

3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7957 עמוד 630 בתאריך 11.10.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0632372

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברח' אונקלוס 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0632372 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 6391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: אונקלוס 4

קואורדינטת X: 218335

קואורדינטת Y: 633120

גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה ברח' אונקלוס מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להסטת תנאי שטח עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0231068

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד והרחבת מתנ"ס ברמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0231068 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 7482

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה, רח': ברכת אברהם 20-10

קואורדינטת X: 220689

קואורדינטת Y: 635542

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד והרחבת מתנ"ס ברמת שלמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים לשימושים מעורבים לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הבינויים הבאים:
 - תוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, 3.00+ ו-6.00+ לשם הרחבת יח"ד בקומות אלו.
 - תוספת בנייה בקומה 3.30- לשם הרחבת המרכז הקהילתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8071 עמוד 6089 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0640102

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין

ברח' אבא אחימאיר 8-6, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0640102 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	
החלפה	1713
החלפה	3907
החלפה	62
החלפה	מק/ 3907 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אבא אחימאיר 6
קואורדינטת X: 222334
קואורדינטת Y: 638280

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 4

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב אבא אחימאיר 6-8 נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
(א) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: א, ב, ג, ד' וד' לשם הרחבת הרחבות יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
(ב) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע לשם תוספת מחסנים ותוספת חדר לשם הרחבת דיור קיימת בקומה שמעליה בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנייה לבניין, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- קביעת הוראות בגין/בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמוד 12510 בתאריך 2.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0688218

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0688218 מתחם צהרונים- שינוי בינוי לתכנית בנ/17/470. גרסת הוראות: 10, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1/470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עינת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4777 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרות התכנית:

ניוד זכויות בתוך שטח הקיבוץ לבניית מבני קהילה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי באמצעות ניוד זכויות בנייה המותרים על פי תכנית בינוי מחייבת לפי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוראות הבינוי יהיו מחייבות לנושא זכויות הבנייה ונפח בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2019 ובילקוט פרסומים 8373, עמ' 13502, בתאריך 4/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוסרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון