

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1511

כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: שאול המלך 43-41

קואורדינטת X: 220850

קואורדינטת Y: 634000

גושים וחלקות:

גוש: 30106 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104-103

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת חלקות 103 ו-104 בגוש 30106 לשם בניית מבנה חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד השטח ממגורים 3 למגורים ג.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בשטח.
3. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
4. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8079 עמוד 6244 בתאריך 15.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0654160

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים

ברחוב קורצ'אק 3א' ו-ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0654160 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: קורצ'אק 3א' ו-ב'

קואורדינטת X: 216630, קואורדינטת Y: 629600

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 121-122

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב יאנוש קורצ'אק 3א' ו-ב'

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה, קרקע, א' ו-ב', בבניינים א' ו-ב', לשם הרחבת היח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס -5.80 ו-3.20, בבניינים א' ו-ב', לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. הגדלת שטחי בנייה מרביים בשטח.

4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8071 עמוד 6091 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הרצל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

152-0615559

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0615559 - הרחבת יחידות דיור קיימות ברחוב השחרור 5 מבשרת ציון. גרסת הוראות 15 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד

שינוי מי/250

שינוי מי/340 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית מבשרת ציון

השחרור 5 מעוז ציון, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 53, 58, 59, 102

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'

2. קביעת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה ע"פ סעיף 62א(א) (15) לחוק התכנון והבנייה בשינוי מ-85.80 מ"ר המותרים ל-86.00 מ"ר.

3. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16) (2) לחוק התכנון והבנייה בשינוי מ-235.95 מ"ר המותרים ל-285.95 מ"ר.

4. קביעת שטח בנייה כולל בהיקף 371.95 מ"ר.

12147

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019