



תכנית - 151-0535849: איחוד וחלוקה בין שטח חקלאי למגורים בנטף - מגרש 41

טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים					נתוני המקרקעין					
חלקים במגרש (%)	שטח יעוד (מ"ר)	יעוד במגרש המוצע	מס' תא שטח	חלקים במגרש (%)	שטח יעוד (מ"ר)	יעוד קרקע	החלקים בבעלות או הזכויות (%)	שטח (מ"ר)	שם בעלים הרשום	שטח חלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	מס' מגרש בתכנית מאושרת מ"ר/500	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש
44%	2,000	מגורים	101	44%	2,000	חקלאי ב' (3)	100%	4,517	מרגרט אסתר לחמן	4,517	30	4,517 (1)	41	29882
56%	2,517	שטח חקלאי	601	56%	2,517 (2)	שטח חקלאי מיוחד (3)								
100%	4,517			100%	4,517	סה"כ								

(1) שטח רשום של החלקה בנסח טאבו: 4,517 מ"ר. לפי תכנית מי/500 שטח מגרש 30 הוא 4,549 מ"ר.

(2) לפי תכנית מי/500 שטח המגרש ביעוד "חקלאי ב" הוא 2,000 מ"ר וסה"כ שטח המגרש 30 הוא 4,549 מ"ר. שטח רשום של החלקה הוא מ"ר 4,517.

$$4,517 - 2,000 = 2,517 \text{ מ"ר}$$

(3) יעוד לא לפי נוהל מבא"ת

