

- המאושרים ע"פ תכנית 11401 בתאי שטח מס' 5, 2, 1. וקביעת בניין להקמתם.
- (ח) שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- (ט) קביעת הוראות בניין ופיתוח.
- (י) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ותנאים למתן היתרי אכלוס בשטח.
- (יא) קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעברי רגלי בתחום תאי שטח מס' 1 ו 2 והוראות לפיתוחם ותחוקתם.
- (יב) קביעת שטחים עם זיקת הנה בתחום תאי שטח מס' 3 ו-8 לטובת תאי שטח מס' 8, 1 ו-2, והוראות לפיתוחם ותחוקתם.
- (יג) קביעת שטחי מסחר ושטחי מעברים צמודים להם המקורים במצללות, בקומות הכניסה של כל אחד מהבניינים שבתאי שטח מס' 1 ו 2.

(יד) קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרכות להריסה.

(טו) קביעת הוראות בגין עצים לשימור להעתקה ולעיקרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8170 עמוד 9058 בתאריך 25.3.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0535849

שם התוכנית: איחוד וחלוקה בין שטח חקלאי

למגורים בנטף - מגרש 30

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0535849 גרסת הוראות: 10 תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מי/500 ה' כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נטף 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 41 מגרש: 30

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בחלוקת ייעודי הקרקע בין שטח חקלאי לשטח מגורים.
- קביעת קווי בנייה חדשים.
- קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.1.2019 ובילקוט פרסומים 8073, עמ' 6126, בתאריך 9.1.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד"נ שמשון טל'

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

11401 החלפה

5022 כפיפות

ב/5166 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות רחוב: דרך חברון

קואורדינטת X: 220600

קואורדינטת Y: 628255

גושים וחלקות:

גוש: 30092 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 19-20, 13-15, 3-4,

26,29, 27-28 מס' חלקות בחלקן

גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 401

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים, תוספת קומות, שטחי בנייה ויחיד בתכנית פינני בניין, דרך חברון, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים, כנדרש בהוראותיה של תכנית מס' 11401, סעיף 6.6.1.

(ב) שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי יעוד שטח ממגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ממגורים ד' ומשטח מבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ד'.

(ג) הגדלת מס' הקומות המרבי בתאי שטח מס' 1 ו 2 מ-24 ל-30 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.

(ד) הגדלת מס' הקומות המרבי בתאי שטח מס' 5 משתי קומות לשלוש קומות.

(ה) הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי בתאי שטח מס' 4-1.

(ו) התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 5-1 שע"פ תכנית 11401, כמפורט להלן:

- הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 4-1 בהתאם ובכפוף למותר בחוק התכנון והבנייה (הוראת שעה) התשע"ו 2015 (י.פ. מס' 2520 מתאריך 31.12.15) ובסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחי שרות בתאי שטח מס' 4-1 בכפוף להוראות בסעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי בנייה מאושרים בתאי שטח מס' 4-1 כאמור, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)6.
- הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 5 שע"פ תכנית 11401, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטח שרות המאושרים ע"פ תכנית 11401 מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

(ז) תוספת גם ילדים לשטחים לצרכי ציבור שייבנו בתחום התכנית, התרת שינויים במיקום השימושים לצרכי ציבור

ילקוט הפרסומים 8527, י"ט בחשוון התש"ף, 17.11.2019