

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ב.
  2. קביעת מס' הקומות.
  3. קביעת קווי בניין חדשים.
  4. קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
  5. קביעת שטחי הבנייה המרכיבים.
  6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  7. קביעת הוראות בהתאם לתכנית 4585/ב כביש הטבעת המזרחית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשע"ט, עמוד 6132, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0296731**

**שם התכנית: הסדרת כביש מנשה בן ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0296731 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	1880 / א
כפיפות	8031
כפיפות	8030

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן ישראל מנשה .  
התוכנית ממוקמת ברחוב מנשה בן ישראל, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30036, לא מוסדר, חלקי חלקות: 181, 182, 185, 187.  
קואורדינטה X: 220890  
קואורדינטה Y: 631749

**מטרת התכנית:**

הסדת כביש והחזרת שטחים לפארק ברח' מנשה בן ישראל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינויי ייעוד הקרקע מדרך מאושרת ודרך מוצעת לדרך מאושרת, דרך מוצעת, מכנים ומוסדות ציבור, ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות לביטול ההסטה של כביש מנשה בן ישראל בהתאם לנספח התנועה.
- ג. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה ולהעסקה.
- ד. קביעת הוראות בגין גדרות ומכנים להריסה.

2. קביעת הוראות בינוי להקמת 3 מבני מגורים בתאי שטח 1A ו-1B בני 12 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-7 קומות מתחת לכניסה הקובעת לרבות 5 קומות חניה תת"ק, הכל בהתאם להוראות המחייבות בנספחי הבינוי 1 ו-2.
3. קביעת הוראות להקמת מבנה ציבור בן 5 קומות, הכל בהתאם להוראות המחייבות בנספחי הבינוי 1 ו-2.
4. קביעת שטחי בנייה עיליים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות דיור ל-176.
6. קביעת השימושים המותרים באזור מגורים ג', ובשטח למבנים ומוסדות ציבור.
7. קביעת השימושים המותרים באזור לשטח ציבורי פתוח.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין דרך מוצעת ושטח עם זיקת הנאה.
10. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים.
12. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7379, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0260281**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בשכונת ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0260281 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	4585 / ב
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח/ שכונת ראס אלעמוד, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.  
קואורדינטה X: 223925  
קואורדינטה Y: 631000

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה חדש בן ארבע קומות.