

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0528828**
**שם התכנית: בנייה למגורים ברח' שייך ענבר,
שב' א טור, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0528828 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שייך ענבר.
מזרחית שב' א טור, אזור שייך ענבר.

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 224300
קואורדינטה Y: 632255

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת לבנין למגורים ברח' שייך ענבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי קרקע ממגורים 5 מיוחד ולמגורים ב'.
- קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת היקף שטחי הבנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ו/או להעתקה.
- קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4972, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8191, ב' בניסן התשע"ט, 7.4.2019

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0545806**
שם התכנית: מגורים ברחוב אביטל – מקור חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0545806 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3045
שינוי	62
כפיפות	10038
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אביטל 5, 7.
התכנית ממוקמת ברח' אביטל בשכונת מקור חיים

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מסודר, חלקות במלואן: 42, 43.
קואורדינטה X: 220150
קואורדינטה Y: 628800

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים על שתי חלקות סמוכות והריסת בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מבנה מגורים על שתי חלקות סמוכות
- הריסת מבנה קיים, סככות וגדרות קיימים
- קביעת קווי בניין
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ג'
- קביעת מס' קומות מרבי ל-8 קומות בכל חתך וקומות מתחת למפלס הכניסה עבור חניה ומחסנים
- הסדרת הפקעות לצרכי ציבור עפ"י ייעודי קרקע מתכנית 3045 עבור שצ"פ ודרך
- הנחיות בדבר עצים לשימור ועקירה
- הנחיות בדבר הפרשת שטח בנוי לשימוש עירונית ירושלים עבור מעון למגורי אנשים עם מוגבלות
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי
- קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשע"ט, עמוד 6134, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

9793