

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0545806 מס' 11:07:32 10/10/2018 דומות סקר עצים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22/04/2018

להפקיד את התכנית

09/01/2019



י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



סקר עצים

מגורים ברחוב אביטל

מקור חיים

תכנית מס' 101-0545806

ירושלים





10.10.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: עו"ד ראובן יהושע
ראובן יהושע משרד עורכי דין
טל': 02-6234211 , פקס: 02-6234211
office@r-yehoshua.co.il



הנדון: סקר עצים – מגורים ברח' אביטל 7- מקור חיים - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 24.07.18 בוצע סקר עצים במתחם מגורים ברח' אביטל 7-מקור חיים, מס' תכנית 101-0545806 ירושלים. הגישה לחצר המגרש לא התאפשרה עקב התנגדות הדייר - העצים נסקרו מחוץ לחצר. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	15	40	3	4	4	2	13	14,476	נמוך	בוגרים בחזית החצר, מצב טוב	שימור
3-4	שסק יפני Eriobotrya japonica	2	5	20	3	3	3	1	10	1,810	בינוני	בחזית החצר, מצב טוב, בבינוי מתוכנן	כריתה
5	שסק יפני Eriobotrya japonica	1	5	20	3	3	3	1	10	905	בינוני	בחזית החצר, מצב טוב	שימור
6	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	14	40	4	4	4	2	14	9,651	נמוך	בוגר בחזית, מצב טוב	שימור
7	הדר לימון Citrus limon	1	4	10	2	2	3	0	7	75	בינוני	צעיר במצב בינוני, ליד קיר הבית, בבינוי מתוכנן	כריתה
8	הדר תפוז Citrus sinensis	1	6	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	מעט התייבשויות צמוד לקיר בניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
9	תפוח תרבותי Malus domestica	1	5	15	2	2	3	0	7	170	בינוני	לא מעוצב סמוך לגבול	שימור
10	הדר קלמנטינה reticulata Citrus	1	6	15	3	2	3	1	9	382	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בבינוי מתוכנן	כריתה
11-12	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	15	40	4	3	4	2	13	16,085	נמוך	בוגרים בחצר אחורית, מעט התייבשויות בקצות הענפים, צמודים לבינוי מתוכנן, מומלץ למצוא חלופה תכנונית שתרחיק חפירה למרחק 3 מ' מגזעיהם כדי לאפשר שימורם	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
כריתה	בוגרים בחצר אחורית, מצב בינוני, שברים והתייבשות בנף, 14 בנטייה בינונית, דרוש גיזום סניטציה, בבינו מתוכנן, 14 צמוד לבינו מתוכנן	נמוך	9,425	10	1	3	4	2	50	16	2	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	13-14
שימור	גזע עקום במצב בינוני, מחוץ לגבול	נמוך	942	9	1	3	3	2	25	8	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	15
כריתה	מצב בינוני בחצר אחורית, רובו מנוון עם התייבשות רבות בנף, דרוש סניטציה, נוף דליל, בבינו מתוכנן	נמוך	1,206	7	0	3	2	2	40	11	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	16
כריתה	שדרת עצים לאורך גדר, 18-19 מכוסים חלקית מטפס, בבינו מתוכנן	נמוך	8,143	11	1	4	3	3	30	13	3	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	17-19
כריתה	לא מעוצבים מעל המדרכה, מעט שברים, ברמפה מתוכננת	נמוך	6,107	10	1	3	3	3	30	12	3	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	20-22
שימור	לא מעוצב מעל המדרכה, מחוץ לגבול, מעט שברים	נמוך	2,036	10	1	3	3	3	30	12	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	23

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
8		2	6		Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור
8			8		Cupressus sempervirens ברוש מצוי
1		1			Citrus limon הדר לימון
1		1			Citrus reticulata הדר קלמנטינה
1		1			Citrus sinensis הדר תפוז
3			3		Eriobotrya japonica שסק יפני
1		1			Malus domestica תפוח תרבותי
23	0	6	17	0	סה"כ
100%	0%	26%	74%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
9	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
14	סה"כ עצים לכריתה
23	סה"כ עצים בשטח
8	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
16,738	6	Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור
8,143	3	Cupressus sempervirens ברוש מצוי
75	1	Citrus limon הדר לימון
382	1	Citrus reticulata הדר קלמנטינה
679	1	Citrus sinensis הדר תפוז
1,810	2	Eriobotrya japonica שסק יפני
27,827 ₪	14	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6

3-5

1-2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13-14

10-12

7-9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16-19

15





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20-23

