

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בהיתר.
3. קביעת הוראות בגין בינוי להקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל 2 קומות חניה.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל-16 יח"ד.
6. קביעת שטחי הבנייה הכוללים.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
11. קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4974, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0575852

### שם התכנית: הסטת דרך והגדלת זכויות בנייה

### למגרש בצור באהר בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0575852 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר / 62

החלפה / 2302 א

כפיפות / 5166 ב

כפיפות מק' / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אל סביל סמטה 3, צור באהר, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 626875

### מטרת התכנית:

הסטת דרך לשם יצירת מגרש חדש, הגדלת זכויות בנייה למגרש, והפרשת שטח לשצ"פ.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.

3. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לדרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ג'.
5. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת מס' יחידות הדיוור.
8. קביעת קווי בנייה חדשים לבנייה.
9. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
13. קביעת הוראות להפקעה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשע"ט, עמוד 6134, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0588038

### שם התכנית: תוספת שטח לשם הרחבת יח"ד קיימות

### ברח' קורדובירו 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0588038 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1726

כפיפות / 5166 ב

כפיפות 5022

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קורדובירו 16.

בשכונת גבעת שאול רחוב אנך ליונתן בן עזריאל

### גושים וחלקות:

גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

קואורדינטה X: 218050

קואורדינטה Y: 633125

### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ע"י שימוש בקומת מרתף ובחלל גג רעפים קיים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת השימוש בשטח למגורים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 8269, כ"ט באייר התשע"ט, 3.6.2019

11534