

מטרת התכנית:

תוספת ייעוד מגורים בחלקו הצפוני של המתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למגורים על חלק משטח התכנית.
- תגבור זכויות בנייה למגורים ללא גריעה מזכויות הבנייה למלונאות.
- קביעת קווי בניין.
- הוראות אדריכליות.
- איחוד וחלוקה.
- קביעת שימושי קרקע.
- שינוי ייעוד שביל הולכי רגל לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8649, התש"ף, עמ' 3281, בתאריך 21/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820779

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברחוב משה קול 26, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0820779 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה מק/6/2005/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: בית הכרם רחוב: משה קול

קואורדינטת X: 218090

קואורדינטת Y: 630860

גושים וחלקות:

גוש: 30338 מוסדר מס' חלקות בשלמותן: 268, מס' חלקות בחלקן: 307

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברחוב משה קול 26, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: כניסה א' ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
ב. קביעת בינוי לחלוקת חלל גג רעפים קיים ע"י בניית ריצפה במפלס 12.00 + לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

והודעה חדשה בדבר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0535815

שם התכנית: איחוד וחלוקת חלקות בהסכמה ברח' שאול המלך, סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0535815 שפורסמה בעיתונים, בתאריך 14.6.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8305 בתאריך 23.6.19 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה חדשה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0535815 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8) איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 1511
סוג היחס מס' תכנית 62
כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: סנהדריה רחוב: שאול המלך 43-41
קואורדינטת X: 220850
קואורדינטת Y: 634000

גושים וחלקות:

גוש: 30106 חלקות: 104-103

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת חלקות 103 ו-104 בגוש 30106, בהסכמת כל הבעלים, רח' שאול המלך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים, בשטח חלקות 103 ו-104 בגוש 30106.
- שינוי יעוד השטח מאזור מגורים 3 למגורים ב'.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8079 עמ' 6244 בתאריך 15.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0723551

שם התכנית: שינוי קווי בניין בשביל הצופית 7, עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0723551 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 2610
סוג היחס מס' תכנית 62
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: עין כרם רחוב: שביל הצופית 7
קואורדינטת X: 215775
קואורדינטת Y: 630700

גושים וחלקות:

גוש: 31434 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 900.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בשביל הצופית 7, עין כרם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין מאושר לשם הרחבת יח"ד קיימת בשטח בהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8943 עמ' 6835 בתאריך 25/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0749234

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0749234 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' מצפה רש"פ 8-6. גוש 5152 חלקה 41. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199426 וקואורדינטות אורך 626447.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה להרחת ותוספת יח"ד.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית (לא פירוט).
 - תוספת 1 קומות לסה"כ 6 קומות.
 - תוספת 8 יח"ד לסה"כ 56 יח"ד.
 - קביעת קווי בניין.
 - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת הוראות להריסת מבנים.
 - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.8.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9031 עמ' 7928 בתאריך 10.8.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש