

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0752824

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' עוזיאל 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0752824 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

שינוי 1042

כפיפות מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: עוזיאל 1

קואורדינטת X: 217475

קואורדינטת Y: 631095

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 322.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד מגורים 1 לאזור מגורים א'.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8607 עמוד 2612 בתאריך 29/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0756833

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0756833 המהווה שינוי לתכנית מס' גרסה 8- להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' רבי אליעזר 27-17.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 14.

מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199675 וקואורדינטה אורך 626065.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה, שינוי בקווי בניין.

א. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג'1- (לא לפי מב"ת) למגורים ב'.
ב. התרת בליטת מרפסות מעבר לקו הבנין כמסומן בנספחי הבינוי.

ג. תוספת 8 יחידות דיור וקביעתן ל-53 יחידות דיור.
ד. קביעת בנייה ב-7,713 - מתוכם 6,107 מ"ר שטח עיקרי ו-1,606 מ"ר שטח שירות.

ה. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא גג ב-18.0 מ'.
ו. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

ז. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ח. קביעת שלבי ביצוע וביצוע התוספות.

ט. קביעת הוראות בנושא הריסה.

י. קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0607218

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0607218 המהווה שינוי לתכנית מס' 168/ בש' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ר', רמת בית שמש. רח' מנחם פרוש ושלמה לורנץ.

גושים וחלקות:

גוש 34294 חלקות 195-194.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199100 וקואורדינטות אורך 624350.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 804 מ"ר להרחבת נפח המסחר במתחם.

- תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לתא שטח 1 לשימוש מסחרי.
- תוספת 304 מ"ר שטח עיקרי לתא שטח 2 לשימוש מגורים.
- ניוד שטחי התוספת מתא שטח 2 לתא שטח 1.

מס' יחידות דיור בנויות בפועל בהיתר	תוספת יח"ד כתמריץ מכוח תמ"א 38 מעבר למאושר בתכנית תקפה *	הערות
1	0	
2	0	
3	0	
4	0	
5	0	
6	0	
7	4	
8	5	
9	6	
מעל 9	תוספת של 67%	מעוגל כלפי מעלה חצי יחידה ומעלה.

- א. במקרה של קיום מס' יחידות בהיתר פחות מ-7 יחידות לא תותר תוספת יחידה כלשהיא.
- ב. במגרש/חלקה הכולל 7 יחידות לפי היתרים תותר תוספת של עד 4 יחידות דיור.
- ג. במגרש/חלקה הכולל 8 יחידות לפי היתר תותר תוספת של עד 5 יחידות דיור.
- ד. במגרש/חלקה הכוללת 9 יחידות לפי היתר תותר תוספת של עד 6 יחידות דיור.
- ה. מעל 9 יחידות תותר תוספת של 67% מקיבלות היחידות הקיימת בהיתר. במקרה של חצי יחידה ומעלה יעוגל ליחידה שלמה.
- ו. הועדה המקומית רשאית לחרוג מקטריגונים אלו במקרים מטעמים מיוחדים בהם הוכח צידוק תכנוני להוספה מעבר לקבוע ושאינן באיגוף כזו בכדי לחרוג מאופיה של הסביבה והתוכנית המתגבשת ונתקבלה המלצת הרשות המקומית לכך.

תוקפם של התנאים:

3 שנים או למועד הפקדת התוכנית

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, רחוב המייסדים 58 זכרון יעקב.

אלי אבוטובל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0080036

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ולבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0700625 "טועמי-חלוקה חדשה בחלקות 14+15 גוש 8762 שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0080036. מונה תרפיס : הוראות 8, תשריט 5

4. התווית אזוריים אפשריים לניצול זכויות ותוספת שטחים לבניין קיים בנספח בינוי מנחה.
5. שינוי תכנית מותרת מ-43% ל-50%.
6. שינוי גובה שיא הגג מ-18 מטר ל-23 מטר.
7. שינוי קווי בנין.
8. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.3.19 ובילקוט הפרסומים 8078 עמוד 6245 בתאריך 15.1.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

ביטול הודעה בדבר הכנת תוכנית לפי סעיף 77-78 ופרסום הודעה מתקנת בדבר הכנת הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה מס' 353-0677708

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה מס' 353-0677708

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זכרון יעקב
והיא תחול על כל תחום השיפוט המועצה המקומית ובהתאם לתשריט המצורף להודעה.

השינויים המוצעים:

הודעה בדבר הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק והטלת מוגבלות לפי סעיף 78 לחוק בתחום הקו הכולל המסומן בתשריט.

לא ינתנו היתרי בנייה עד להכנתה והפקדתה של תוכנית אלא בתנאים המוצעים:

- במקרים של בקשה להריסה ובנייה מחדש, ישמרו קוי הבניין המותרים בתוכנית התקיפה.
- היתרי בנייה ינתנו לאחר הוכחת קיום פיזי של תשתיות בקיבולת המתאימה (חניה, מים, ביוב, ניקוז) בקיום אישור תאגיד המים והרשות המקומית.
- קיום וקבלת אישור הרשות המקומית בדבר התאמת הבקשה לשירותים שכונתיים, מציאת שטחי ציבור פתוחים, מבני חינוך וציבור וכן בדיקות תחבורתיות ודרישות הנובעות מאישור בקשות אלו.
- לא תאושר בקשה למבנים קיימים שהינם עד לגובה 3 קומות.
- לא תאושר בקשה למבנים ומתחמים לשימור.

תוספת יח"ד תאושר בהתאם לטבלה:

ילקוט הפרסומים 8984, כ"ד בתמוז התש"ף, 16.7.2020