

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מס': 14375

שם התכנית: הריסת 3 מבנים והקמת בנין בן 4 קומות באבו תור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מס': 14375, שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 5 (11) לחוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה) התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7195, התשע"ו, עמ' 2992, בתאריך 28/01/2016 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ירושלים בתחום מזורח ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29985 לא מוסדר חלקות במלואן: 27.

גוש: 29985 לא מוסדר חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 222325

קואורדינטה Y: 630350

מטרת התכנית:

הרחבת בנין קיים, הכשרת קומה ותוספת של שתי קומות חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לבנין מגורים הכולל אגף קיים ואגף חדש. האגף הקיים יהיה בן 3 קומות והחדש בן 4 קומות.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-1374.75 מ"ר, מתוכם 853.40 מ"ר שטחים עיקריים, 149 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-372.35 שטחי חניה תת קרקעיים
4. קביעת בינוי ל-7 יח"ד בשטח התכנית.
5. קביעת בינוי לקומת חניה תת קרקעית.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.
7. הריסת מבנים וגדרות.
8. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות לשטח עם זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0619577

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0619577 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/164 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 31 ותשריט מונה תדפיס מס' 20.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' החידא ובן איש חי.

גושים וחלקות:

גוש 5934 חלקות 29, 35-33. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199444 וקואורדינטות אורך 626661.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.

2. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

3. תוספת קומה אחד לסה"כ 4 קומות.

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת תכנית בינוי.

6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.1.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8078 עמ' 6245 בתאריך 15.1.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0299321

שם התכנית: תא/4431 - כוכב הצפון -

מגרש מגורים מיוחד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0299321. גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 9418, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021