



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר תכנית מס' מי/ מק/ 350/ י 1

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש כלאי
						שרות	עיקרי	שרות		עיקרי						
כמפורט בתשריט				ללא שינוי כמפורט בתכנית מי/ 350/ י			50%	ללא שינוי כמפורט בתכנית מי/ 350/ י					17,130	21,412	101	מסחר
							50%		32,567	21,711	202 201	תעשייה				
							35%		2,848	4,068	801	שרותי דרך ונופש				
							50%		7,082	5,902	701	מוסדות				
							35%		1,437	4,107	601	תחנת תדלוק*				
											61,064			סה"כ		

*יעוד מחוץ לקו כחול של תכנית זו

