

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור השר עפ"י סעיף 109 לחוק התכנון והבנייה תכנית מפורטת מס' 0650853-151 שם התוכנית: הסדרה במתחם התעשייה אשתאול

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0650853-151. גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מי/350/1

מי/מק/350/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: אזור תעשייה אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת במתחם התעשייה אשתאול

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2019 ובילקוט פרסומים 8093, עמ' 6935, בתאריך 30.1.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0708628

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ברחוב הנרי מורגנטאו 27

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0708628 (גרסת הוראות: 15: גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4535

כפיפות מק/ 4535 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מורגנטאו 27
קואורדינטת X: 219252, קואורדינטת Y: 635719

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 11

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' הנרי מורגנטאו 27.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בניו לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בניו לתוספות בנייה בקומות א' ו ב' לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן בהתאם לנספח הבניו ובהתאם לקיים בשטח.
ב. קביעת בניו לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה, ולשם תוספת מחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קוי בניין כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכונות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים