

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0440735
שם התכנית: התחדשות עירונית – רחוב גולומב 23
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0440735 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	4033
החלפה	5166 / ב	החלפה	2024
החלפה	2056	כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: גולומב 23.

גושים וחלקות:

גוש: 30413 מוסדר חלקות במלואן: 86, 87.
 גוש: 30413 מוסדר חלקי חלקות: 81.
 קואורדינטה X: 217132 קואורדינטה Y: 629560

מטרת התכנית:

במסגרת התחדשות עירונית, הקמת ארבעה מבני מגורים חדשים, שטח ציבורי פתוח ושטח ציבורי בנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד, אזור מגורים רב קומות, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים ד', שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי ל-3 בניינים בני 21-23 קומות ומגדל של 29 קומות מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית ושטחי בנייה עבורם.
- קביעת שטחי בנייה לחניון תת-קרקעי.
- קביעת הוראות עבור שטח בנוי למבני ציבור בתאי שטח מס' 101 ו-102 עבור גן ילדים ומעונות יום.
- קביעת שטחי בנייה מרביים לתעסוקה ולחזית מסחרית.
- קביעת מס' יחידות דיוור ל-389 יח"ד.
- קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין, מס' קומות ושלבי ביצוע.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח ולמבני שירות למשתמשים הפארק ולאחזקתו השוטפת, ועבור מבני מעליות ומדרגות לחיבור בין רחובות גולומב וגואטמלה דרך שטח התכנית.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמ' 6533, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0456608

שם התכנית: הקמת בניינים חדשים ותוספת בנייה
בשכ' בית חנינא – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0456608 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5022	החלפה	3000 / ב
החלפה	6671	החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ארד אל עקבה. בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30612 מוסדר חלקי חלקות: 1000.
 גוש: 30606 לא מוסדר חלקי חלקות: 138, 140, 141.
 גוש: 30607 לא מוסדר חלקות במלואן: 78.
 גוש: 30607 לא מוסדר חלקי חלקות: 79, 1000, 1001.
 קואורדינטה X: 220900 קואורדינטה Y: 638750

מטרת התכנית:

הקמת בניינים חדשים ותוספת בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב', ו' ג'.
- שינוי ייעוד קרקע משטח נוף פתוח לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח ודרך חדשה.
- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח ושכיל לדרך חדשה.
- קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל הבניינים הקיימים.
- קביעת הוראות בינוי עבור הקמת 4 בניינים חדשים בגובה של 6-8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-23 יח"ד ל-155 יח"ד.
- קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים לשימור ולהעתקה.
- קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה.

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020