



## פתרון אספקת מים וסילוק שפכים

1. מסמכי התוכנית:  
2.

פרשה טכנית – 4 עמודים  
תוכנית כללית למים ושפכים 1:250 (גליון 1700/1)



יזם התוכנית: מוריה- חברה לפיתוח ירושלים

מגיש התוכנית: מוריה- חברה לפיתוח ירושלים

עורך התוכנית: אדר' אפשטיין רנדי, קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים.

תאריך עדכון: 04/11/19

תאריך עריכה: 8/2016





## התחדשות עירונית- רחוב גולומב 23 - ירושלים

### 1. כללי

תוכנית התחדשות עירונית ברחוב גולומב 23, באה לשנות יעודי קרקע מאזור מגורים מיוחד ושצ"פ למגורים, מבנים ומוסדות ציבור ולשטח ציבורי פתוח, כדי לאפשר תכנון מגורים ופארק ציבורי.



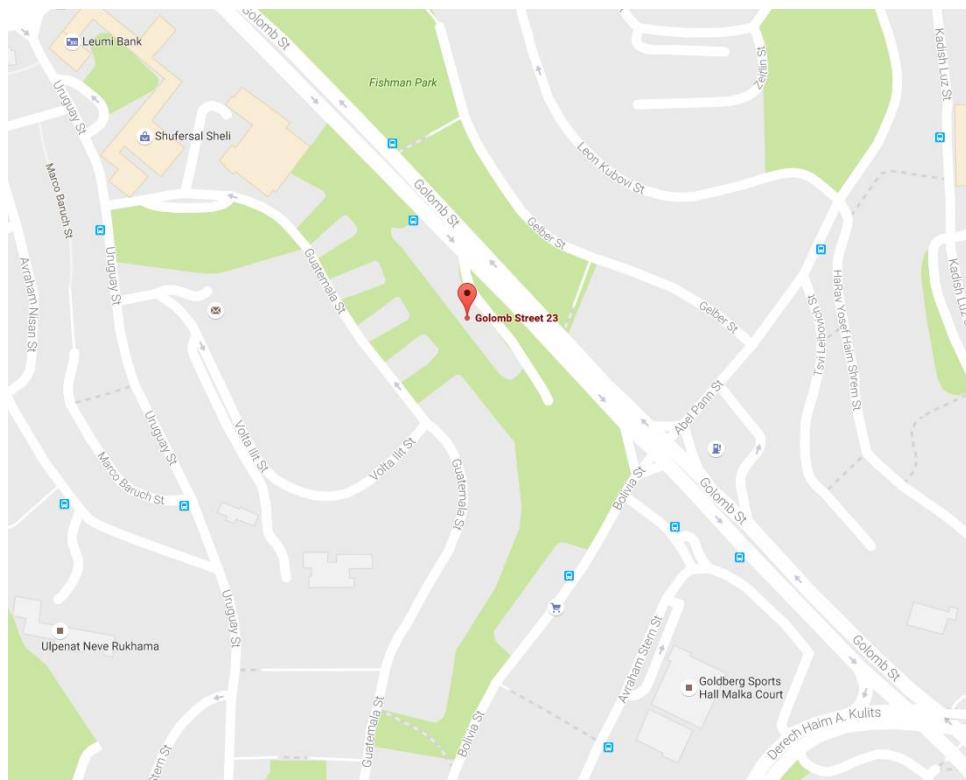
כיום מצוי באתר שיכון, "רכבת ארוכה", הכולל 112 יח"ד. השטח מוגדר כאזור מועדף לפינוי-בינוי בתוכנית אב יובלים-גנים. לאורך רחוב גולומב הסמוך לתוכנית מתוכנן הקו הסגול של הרכבת הקלה.

התוכנית מציעה שלושה מבני מגורים בין 21-23 קומות ומגדל של 29 קומות עם חנייה תת-קרקעית (סה"כ כ-389 יח"ד). בקומת הקרקע של מבני המגורים ישולבו שימושי מסחר ומשרדים, גני ילדים ומעונות יום משולבים בבניין המגורים.

לאורך רחוב גולומב יפותח פארק ויתוכנן מעבר ציבורי לחיבור הולכי רגל מרח' גואטמלה לרח' גולומב (הפקעה מחלקה 81).



הפרויקט יתרום לתהליך ההתחדשות העירונית וחדוש המגורים וליצירת השדרה המרכזית על רחוב גולומב.





## התחדשות עירונית- רחוב גולומב 23 - ירושלים

### 2. אספקת המים

צריכת המים ליח"ד שיבנו במסגרת הפרויקט כולל כיבוי אש הינה 105 מק"ש.

הספיקה חושבה לפי 4 נפשות ליח"ד, צריכה של 100 מ"ק לשנה לנפש.

סה"כ צריכה שנתית של 155,600 מ"ק לשנה.

ספיקת יום שיא (0.4% מהספיקה השנתית) - 622 מ"ק ליום.

$$\text{ספיקת יום שיא - כ 62 מק"ש } \left( \frac{680 \frac{m^3}{day}}{10 \frac{hr}{day}} \sim 70 \frac{m^3}{hr} \right)$$

על פי הנחיות כיבוי אש הספיקה המחושבת לשעה הינה 60 מק"ש + 70% מספיקת יום שיא - 105 מק"ש.

במבנים יתוכנן איגום כך שיספק מים בלחץ מתאים לקומות העליונות.

מומלץ כי אספקת המים למבנים החדשים תהיה מקו לחץ נמוך +760 של חברת הגיחון, בקוטר 8", אשר הונח ברחוב בוליביה בשנת 2013. אספקת המים למבנים המתוכננים, תבוצע ע"פ הסטנדרטים ודרישות הגיחון ולפי הל"ת.

צריכה לכיבוי אש תקבע ע"י יועץ הבטיחות או יועץ כיבוי אש. לצורך כיבוי אש תדרש זמינות של ספיקת מים גבוהה ובלחצים גבוהים עקב גובה המבנים. דבר זה מחייב התקנת בריכת מים ומשאבות במקום, בהתאם לדרישות יועץ הבטיחות ותקנות כיבוי אש. קו המים יעבור בתוך דרך הכניסה לחניונים המוגדרת גם כדרך שירות, ומשם יחלק מים למדי המים בכניסה לחניונים ולמבנים.

ע"פ המיפוי שבידינו יש צורך בהעתקת קווי מים קיימים אשר עוברים באזור הכניסה לחניון ממזרח לרחוב בוליביה בצומת הרב שטרן/בוליביה, בגלל העבודות על הרמפה. יש להעתיק קו קיים 8" לקו מתוכנן באותו קוטר.





## התחדשות עירונית- רחוב גולומב 23 - ירושלים

### 3. מערכת הביוב

שפיעת הביוב המתוכננת הינה כ 300 מ"ק ליום, עם ספיקת מכסימום של כ-60 מק"ש.

שפיעת הביוב חושבה לפי חישוב של 4 נפשות ליח"ד, 180 ליטר לנפש ליום.

סה"כ שפיעת ביוב יומית 280 מ"ק ליום.

עבור חישוב ספיקת המקסימום נלקח מקדם אי שיויון של 5.

$$\left( \frac{300 \left( \frac{m^3}{day} \right)}{24 \frac{hr}{day}} \right) \times 5 = 58 \frac{m^3}{hr} \quad \text{שפיעת ביוב שעתית המתקבלת הינה כ-60 מק"ש}$$

היום קו הביוב האוסף את המבנה הקיים הינו בקוטר 160 מ"מ, והוא זורם אל קו ביוב מאסף ראשי בקוטר 315 מ"מ הזורם ברחוב אברהם שטרן דרומה.



ע"פ המיפוי שבידינו יש צורך בהעתקת חלק מקווי הביוב הקיימים האוספים את המגרש הקיימים בצד הצפון מערבי ובצד בדרום מזרחי. קווי הביוב יועתקו במסגרת הפרויקט, כך שתשמר לכל אורך העבודות ולאחריהן הזרמת הביוב מהמבנים הקיימים בסביבה למאסף.

מומלץ כי קו הביוב אשר יאסף את שפכי המבנים המתוכננים יהיה בקוטר 200 מ"מ ויונח בתוך דרך הכניסה לחניונים המוגדרת גם כדרך שירות, ומשם יתחבר בגרביטציה לקו הביוב המאסף הקיים העובר ברחוב בוליביה ובהמשך ברחוב אברהם שטרן.

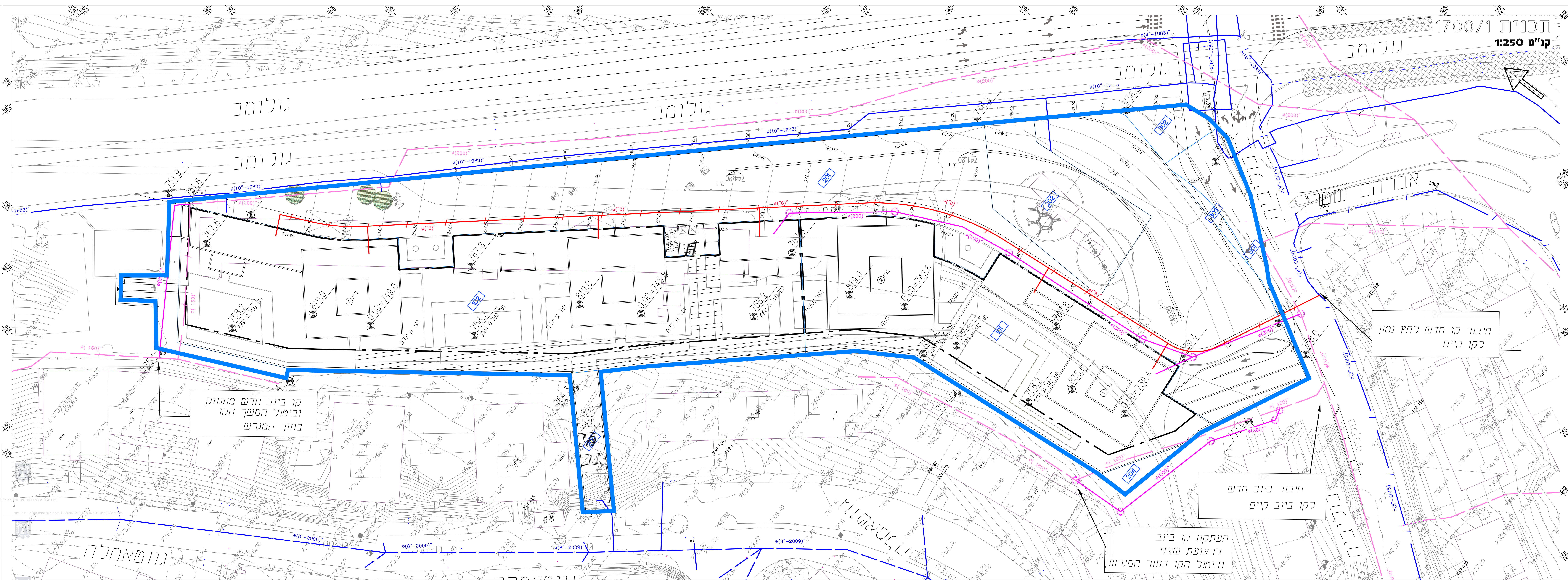
כמו כן יש צורך בהעתקת קווי ביוב קיימים אשר עוברים באזור הכניסה לחניון ממזרח לרחוב בוליביה בצומת הרב שטרן/בוליביה, בגלל העבודות על הרמפה. יש להעתיק קו קיים בקוטר 250 מ"מ לקו מתוכנן באותו קוטר.



במידה ויבנו שירותים או יצרן ביוב אחר מתחת לפני הקרקע, הביוב יסנק במשאבה פרטית אל המערכת הגרביטציונית מחוץ למבנה, אך בתוך המתחם. במידה וידרשו העתקת קווים או מתקני ביוב, הן יבוצעו ע"ח היזם.







תכנית מס' 101-0440735  
התחזקות עירונית רח' גולומב 23 ירושלים  
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 5  
מים וביוב  
קנ"מ 1:250

תאריך: 04/11/2019

מקרא:

קניטול TO CANCEL	תוכנית DESIGN	קיים EXISTING	
—	—	—	קו מים - רחא בניינים
—	—	—	קו מים - רחא נמוך
—	—	—	קו ביוב ושוחות

שם: א. בלאו מהנדסים בע"מ

תוכנית: העיריית 7, גיחה ירושלים

מספר: 02-6763284

תאריך: 02-6763284

office@blau-eng.co.il

יועץ מים וביוב