

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0668699 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
62 החלפה  
החלפה 2302 / א  
כפיפות מק' / 5022 א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אבו ד'ר אלע'פארי, צור באהר, ירושלים  
קואורדינטה X: 222279  
קואורדינטה Y: 626920

**גושים וחלקות:**

גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קוי בניין חדשים לתכנית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' הקומות המירבי.
5. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מס' יחידות הדיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811  
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0404376**

**שם התכנית: קופ"ח "כללית" דרך בית לחם 75, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0404376 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
62 החלפה  
החלפה 3770  
החלפה 8028

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח': דרך בית לחם 75.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30001, מוסדר, חלקות במלואן: 108.  
קואורדינטה X: 220965  
קואורדינטה Y: 629101

**מטרת התכנית:**

ביטול זכות מעבר לציבור בתחום המגרש, והוספת שימוש של  
משרדים שבמסגרתו מותר שימוש למרפאות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ביטול זכות המעבר לציבור המאושרת בצד הצפוני של המגרש.
2. הוספת שימוש של משרדים, מבלי לשנות את ייעוד המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמ' 13046,  
בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0565317**

**שם התכנית: סן מרטין 3 פינוי בינוי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0565317 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 29  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
6176 שינוי  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קטמונים, התכנית ממוקמת ברח' סן מרטין 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 30169, מוסדר, חלקי חלקות: 35.  
גוש: 30199, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 43.  
גוש: 30199, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15, 52.  
קואורדינטה X: 218473  
קואורדינטה Y: 629220

ילקוט הפרסומים 8557, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019

### מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי והריסה מבנה קיים ובניית 2 מבנים חדשים בהיקף של 104 יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת מס' יח"ד 104 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-10 ו-18 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- פירוט שינוי ייעוד הקרקע.
- קביעת הוראות לדרך לביטול.
- קביעת חזית מסחרית.
- קביעת הוראות לשטח ציבורי מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמ' 6536 בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0569079

שם התכנית: תוספת קומות מעל 2 מבנים קיימים – בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0569079 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ' / 3458 א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב' / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך רמאללה 2, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 262, 263.

קואורדינטה X: 222158

קואורדינטה Y: 638492

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל מבנים קיימים בית חנינה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ושטח לבנייני ציבור לאזור מגורים ב', ושטח למבנים ומוסדות ציבור, שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב' ושינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח למבני ציבור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת הוראות בגין שימור המבנים בתכנית.
- קביעת מס' הקומות בבניין מס' 1 ל-4 קומות מעל קומת חניה.
- קביעת מס' הקומות בבניין מס' 2 ל-4 קומות מעל קומת חניה.
- קביעת קומות למבנה מס' 3 לקומת 1 מעל הקרקע.
- קביעת קומות למבנה מס' 4 ל-6 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יח"ד ל 13 יח"ד סה"כ למבנים 1-2.
- קביעת קווי בנין בקונטור המבנים הקיימים.
- קביעת הוראות בגין הפקעות לצורכי ציבור.
- קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין הריסות.
- קביעת הוראות בגין ביטול דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמ' 11528, בתאריך 05/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0570333

שם התכנית: משרד המשפטים – שינוי בינוי ומס' קומות, קרית בן גוריון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0570333 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0061176

החלפה 4300

החלפה 101-0209593

כפיפות 5022

כפיפות ב' / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': לורך נתנאל 1.

ירושלים, קרית בן גוריון, השטח המיועד למשרד המשפטים, ממערב – רח' נתנאל לורך, ממזרח – רח' בנק ישראל, מדרום – רח' וולפסון ורח' אליעזר קפלן.