

מטרת התכנית:

שינוי מערך יעודי הקרקע לשם הקמת 2 בנייני מגורים מעל קומות מסחריות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח משולב למוסד ומסחר, שטח למוסד ציבורי ושטח למוסד, למבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לדת, ומגורים ומסחר.
- קביעת הוראות בינוי לבניית שני בנייני מגורים מעל חנייה ומסחר בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדירור המותרים לבנייה.
- קביעת מס' הקומות המותרים לבנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין מעבר רכב בין תאי שטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6534, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549428

שם התכנית: בניין חדש ותוספות בנייה בין

רח' אלקבץ גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549428 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1156

החלפה 1726

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרייבסקי פנחס.

יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 22.

מתחם בין הרחובות אלקבץ, גרייבסקי וסמטת ברנוביץ בשכונת גבעת שאול, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 157.

קואורדינטה X: 218150

קואורדינטה Y: 633125

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בפינת רח' גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל ארבע קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה על גבי מבנה לשימור.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת מס' יח"ד ל 21.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין שימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין ביטול דרך.
- קביעת הוראות בדבר שטח ציבורי מבוזבז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6535, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0558007

שם התכנית: בניין מגורים בן שמונה קומות בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558007 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7157

החלפה א/ 3457

כפיפות ב/ 5166

כפיפות א/ 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון.

בית חנינה בין הרחובות אל מאמון ואל מונזר

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 28.

קואורדינטה X: 221520

קואורדינטה Y: 637179