חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/03/2018
להפקיד את התכנית
22/01/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0549428 נספח חניה 24/12/2018 16:31:33

תקן חניה

שימוש קרקע		כמות	תקן פרטי	אופנועים	אופניים	דרישת חניה פרטי	אופנועים	אופניים
מגורים	x <95 מ"ר	20 יח"ד	1:1	1:10	1:1	20 מ"ח	2 מ"ח	20 מ"ח
	x >95 מ"ר	1 יח"ד	1.33:1	1:10	1:1	2 מ"ח	–	1 מ"ח
גני ילדים		131 מ"ר	1:40 מפרץ הורדה			4 מ"ח	–	–
סה"כ						26 מ"ח	2 מ"ח	21 מ"ח

הערות:

1. על פי תקן חנייה 5166ב' -אזור תקן בינוני
2. תוכנן ברמת שירות 1
3. גובה אנכי מיני' בחניון מקורה 2.20 מ'
-יש לאפשר מרווח אנכי חופשי של 2.45 מ' נטו
לאורך דרך הגישה ובמקומות החניה של רכב הנכה המסחרי
4. חניית אופניים הינה במחסנים

היצע חניה

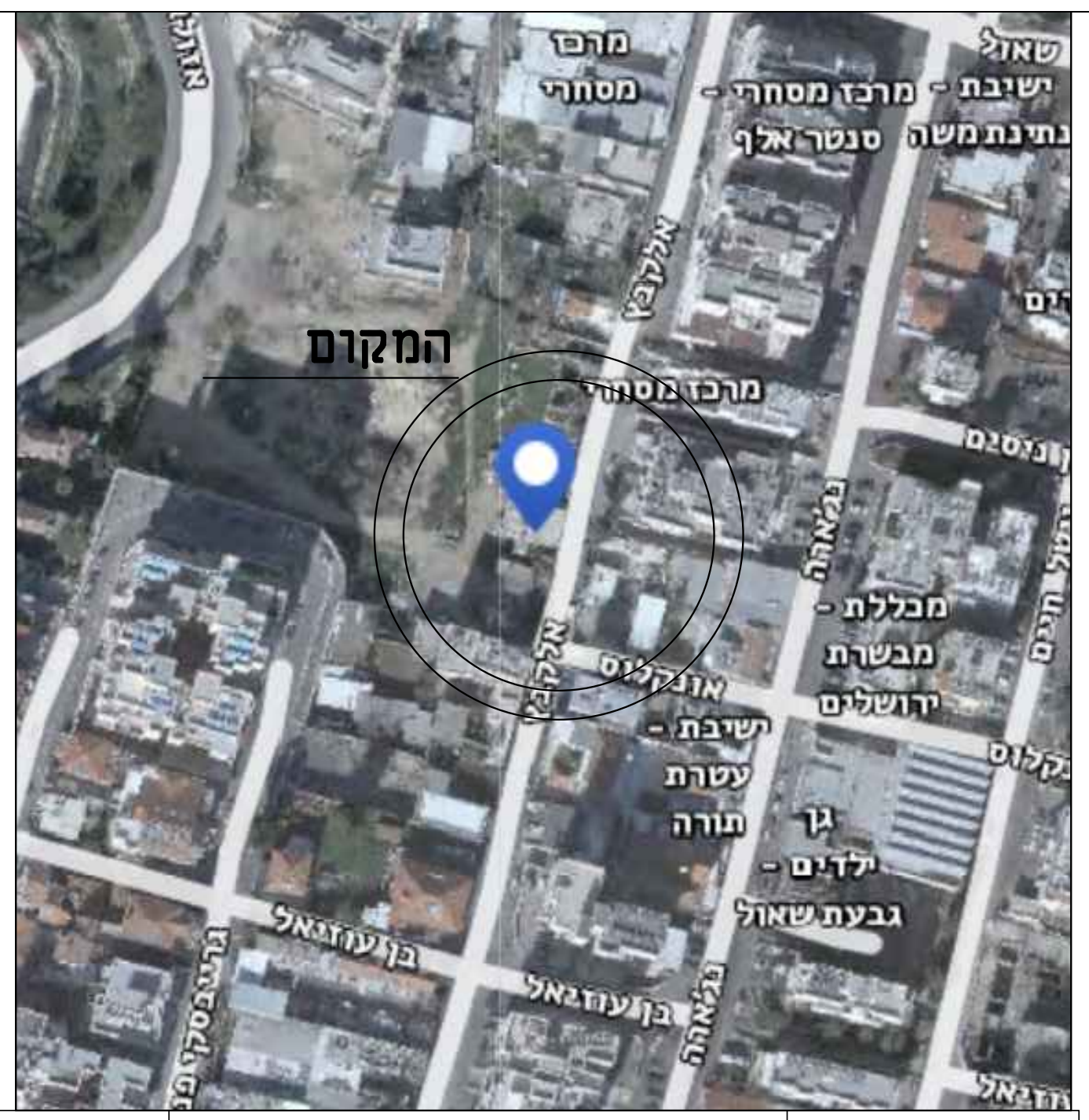
	מגורים פרטי	אופנועים	גני ילדים פרטי
קומה -1	3	1	4
קומה -2	7	2	–
קומה -3	8	–	–
קומה -4	8	–	–
סה"כ	26	3	4

מאזן חניה

	מגורים פרטי	אופנועים	גני ילדים פרטי
דרישה	22	2	4 מפרץ הורדה
היצע	26	3	4
עודף/חוסר	+4	+1	-מפרץ הורדה

טבלת נכים

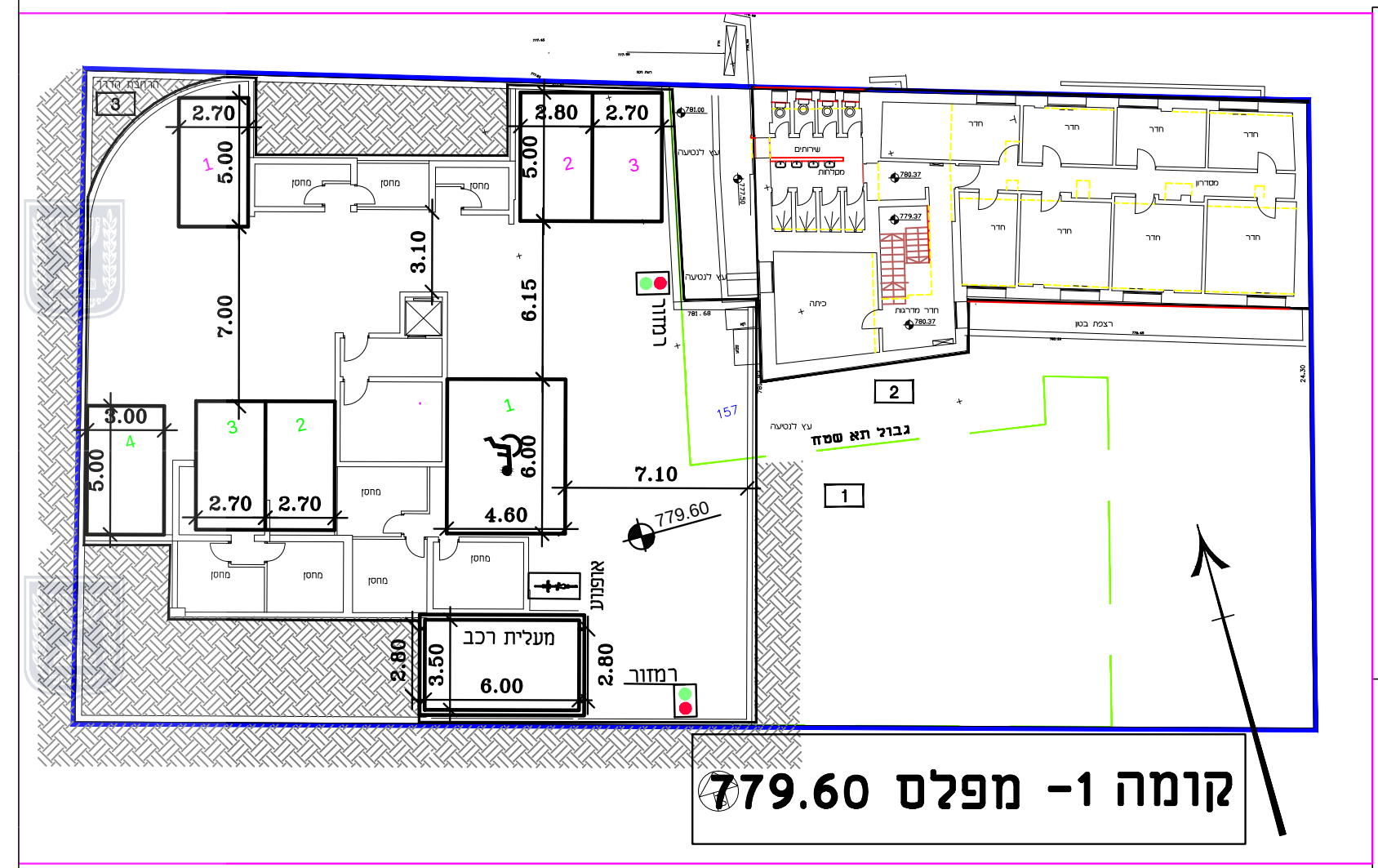
	רכב פרטי	רכב גבוה
דרישה	1	1
היצע	1	1
מאזן	0	0


המקום
גבעת שאול
בן עוזיאל
אלקבץ

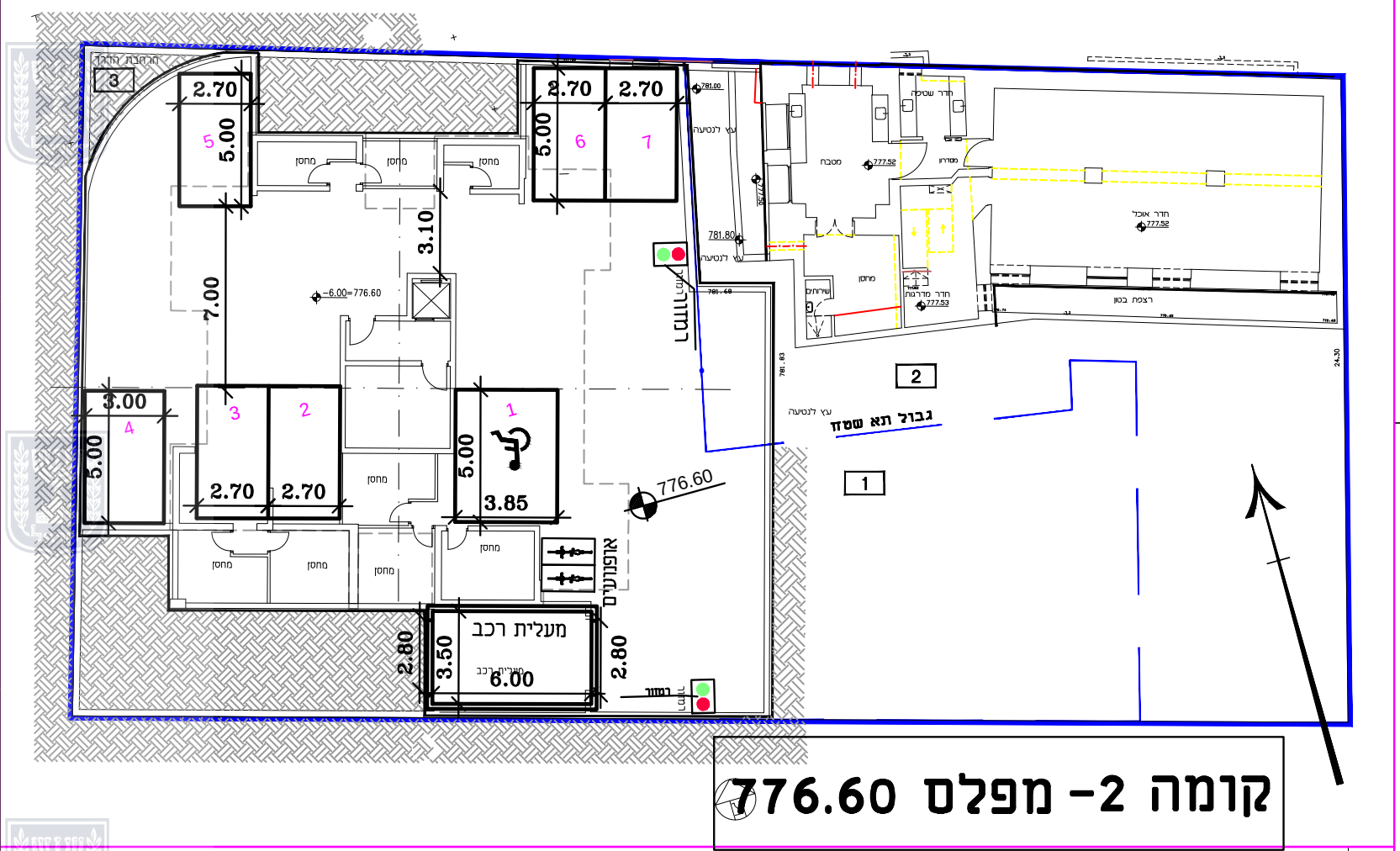
תכנית מס' 101-0549428

בניין חדש ותוספות בניה
בין הרחובות
אלקבץ, גרייבסקי וסמטת ברנוביץ
גבעת שאול, ירושלים.

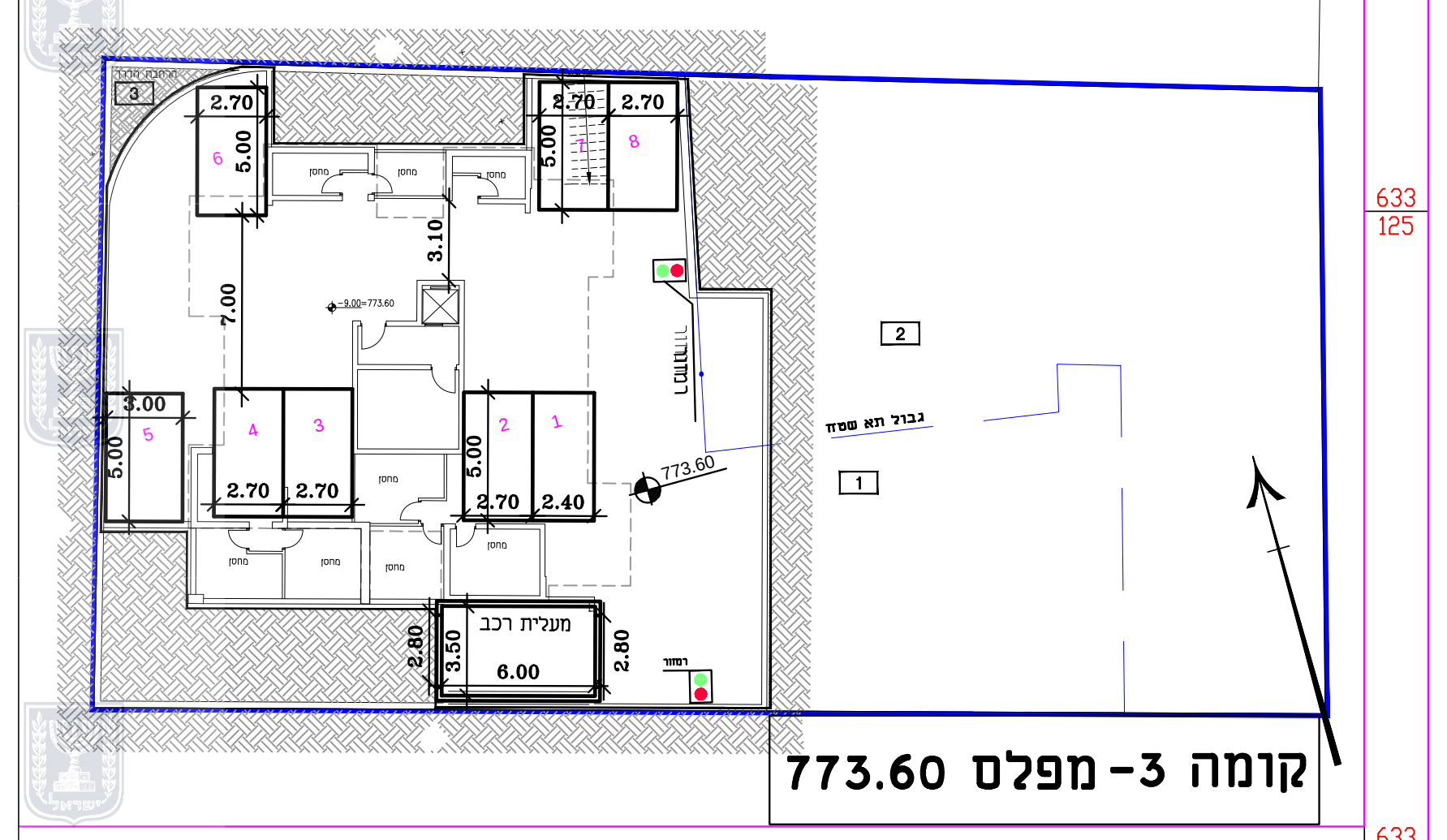
נספח תנועה


2.70
5.00
7.00
6.15
7.10
4.60
2.80
6.00
מעלית רכב

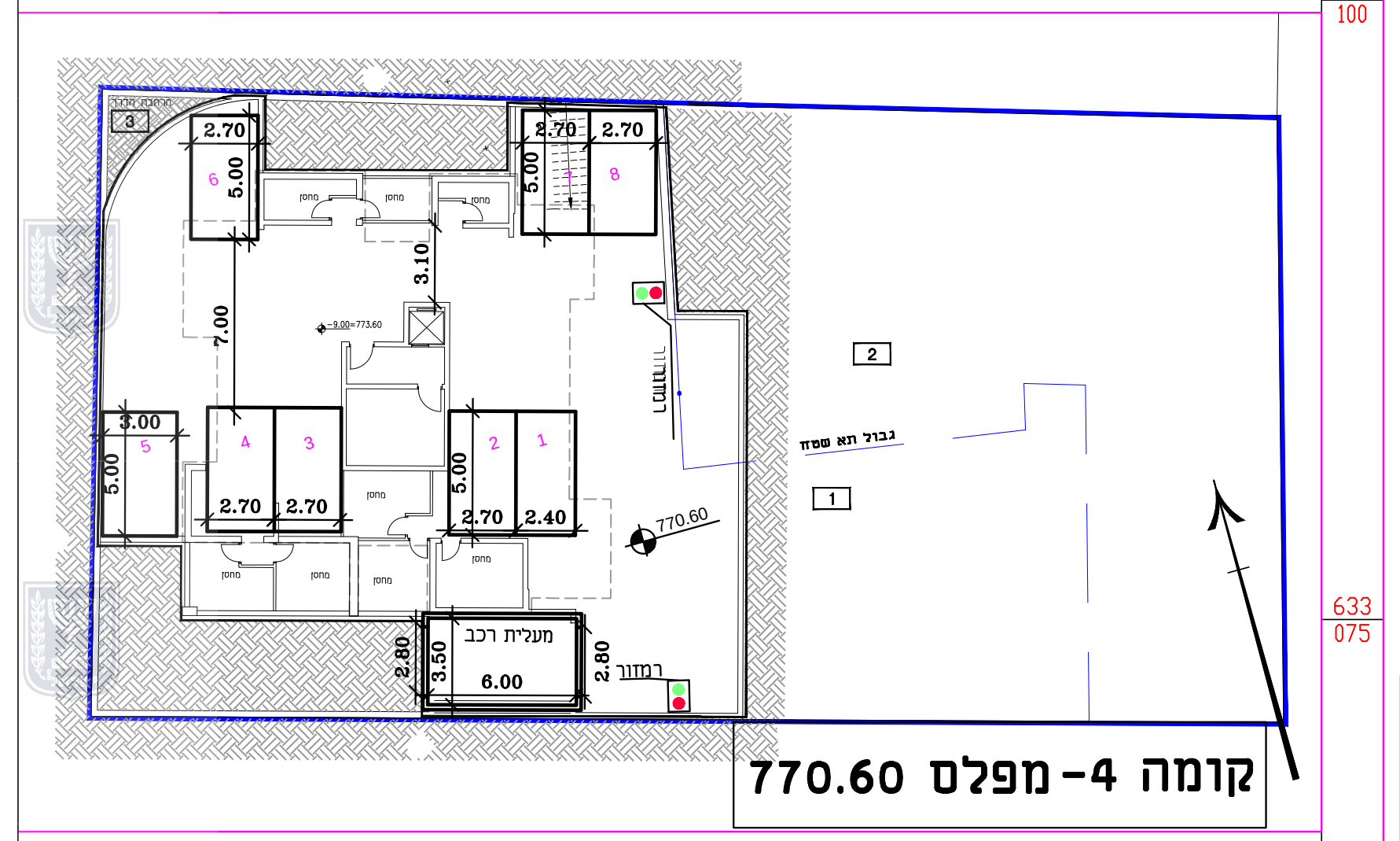
קומה -1 מפלס 779.60


2.70
5.00
7.00
3.10
3.85
2.80
6.00
מעלית רכב

קומה -2 מפלס 776.60


2.70
5.00
7.00
3.10
2.40
2.80
6.00
מעלית רכב

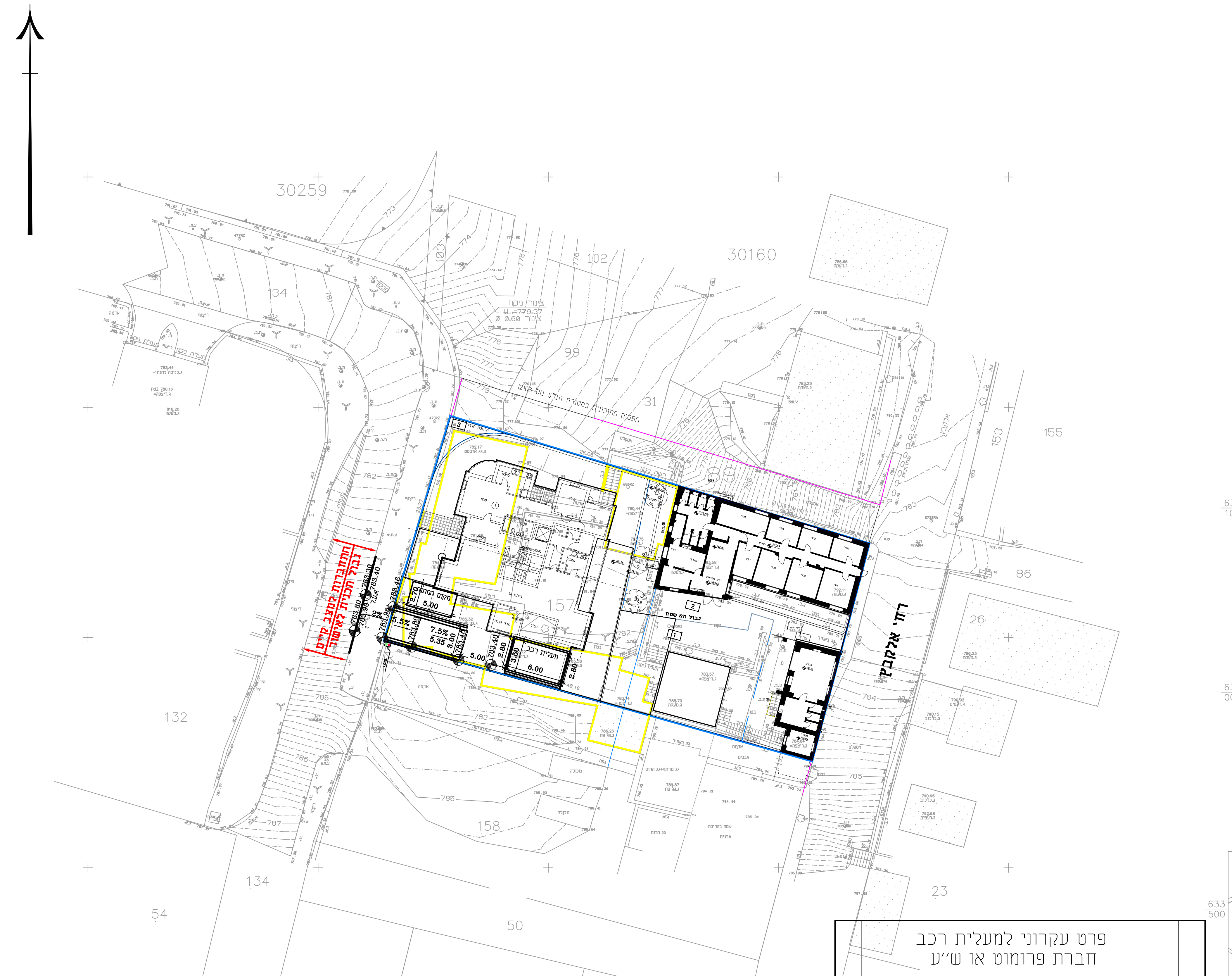
קומה -3 מפלס 773.60


2.70
5.00
7.00
3.10
2.40
2.80
6.00
מעלית רכב

קומה -4 מפלס 770.60

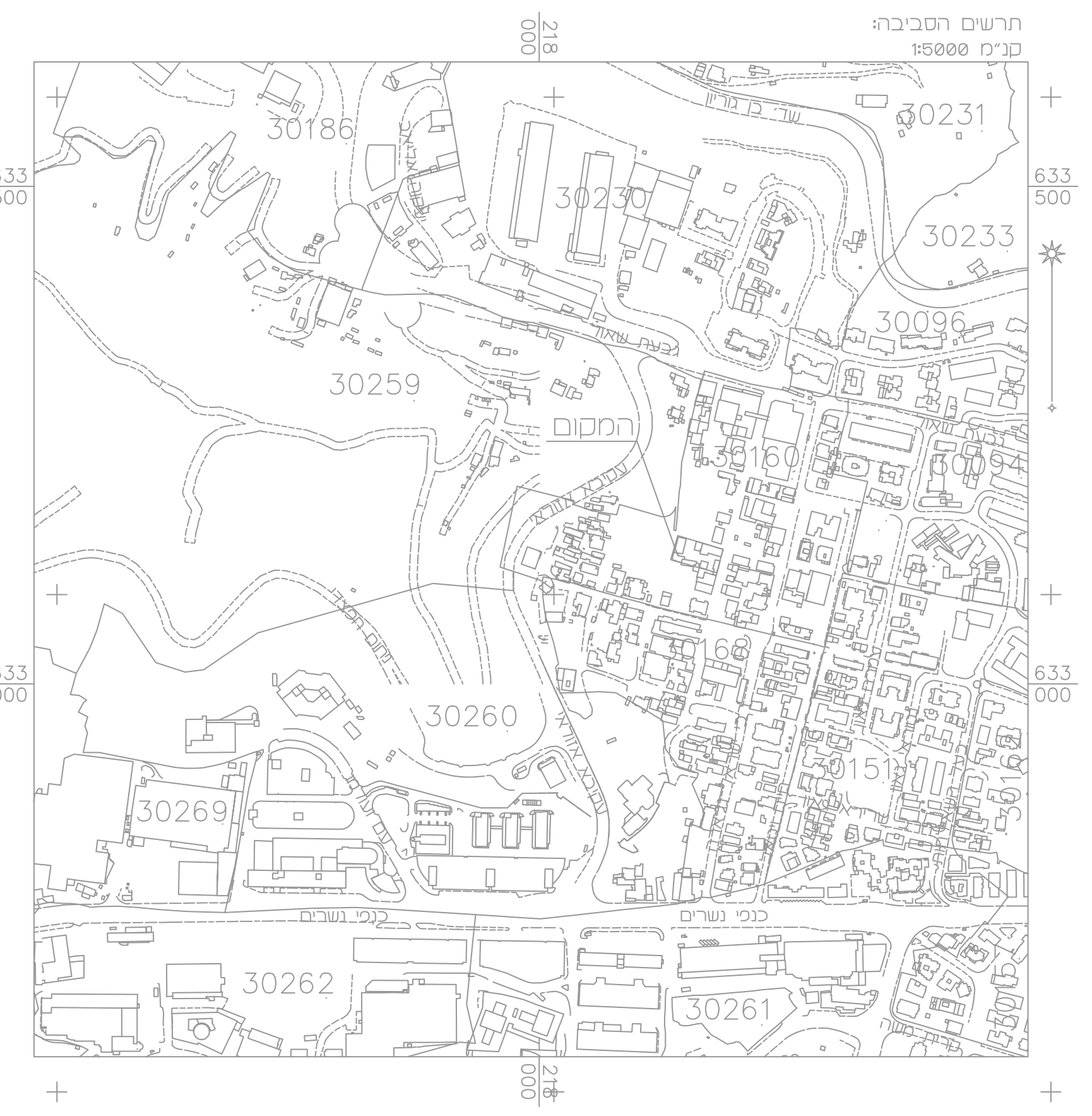
מספר סידורי : 118114-26.06.16

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : גבעת שאול
גוש : 30160 חלקה : 157
שטח החלקה: 1.181 ד'
הוכן עבור :
קנ"מ 1:250

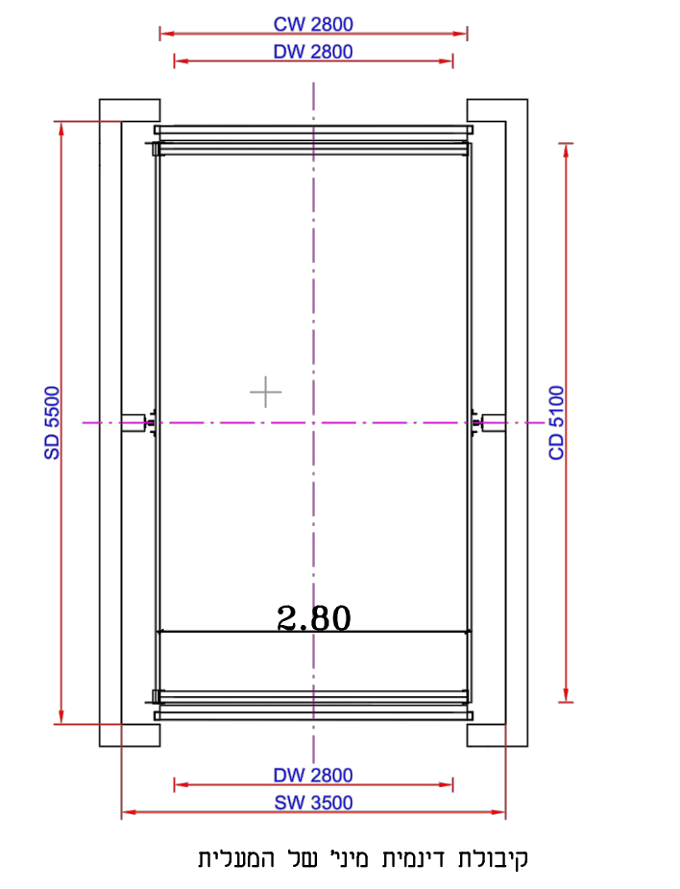

30259
30160
132
157
158
134
54
50
84
23
26
86
155
102
רחוב אלקבץ

תרשים המקום:
קנ"מ 1:1250

30259
30160
30168
30260


30186
30231
30233
30259
30260
30269
30262
30261

פרט עקרוני למעלית רכב
חברת פרומוט או ש"ע


CW 2800
DW 2800
SD 5500
CD 5100
2.80
DW 2800
SW 3500

קיבולת דינמית מיני' של המעלית

Plan View Scale: 1:50

Nominal load (kg): 3950 Travel (mm): 9000	Speed (m/s): 0.5 Car: 2800 x 5100	Stops (n°): 4 Doors: 2540 x 2000
drawn: A Neamtu verified: approved:	Project No.: DWG-No.:	Efi 29 March 2018 Plan drawing , Phone: Fax:
Date: 29-Mar-18	LD A4 Plan Drawing/0	Units of dims.: [mm]

מספר התוכנית: 118114

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 26.06.16

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה: ____________ תאריך: ____________

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 82732RAL,687RZ
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית BM 783.030=2732RAL

רשימת יועצים

תפקיד		
ניהול פרוייקט		
אדריכלות	דוד בליצקי	
תנועה	אייל קראוס	●
כבישים		
אדריכלות נוף		
קונסטרוקציה		
אקוסטיקה		
מים וביוב		
חשמל		
מבנה/קרקע		
תאריך		

עדכונים ושינויים

מס"ד	תאריך	מהות העדכון/השינוי
1	06.09.18	תכנון ראשוני
2	17.12.18	עדכון
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

שם פרויקט: אלקבץ 22
תכנית: חניון
מס' פרויקט: 96-2018
מס' גליון: 1/1
קנ"מ: 1:250
תאריך: 06/09/18
שרטט: רזיאלה
תכנן: אבלין
בקר:
אישר:
○ היתר
● תב"ע
● לעיון
○ לאישור עקרוני
○ לאישור
○ למכרז
○ לביצוע

אייל
אייל הנדסת כבישים ותנועה
EYAL-ROAD & TRAFFIC PLANNING
רח' בית הדפוס 22, גבעת שאול, ירושלים
טל' 02-5328814 , פקס 02-5710373
email : ekroads@ekroads.co.il
תאריך ____ חתימה ____

מכון התקנים הישראלי ISO 9001 2008

מזמין: ישיבת אור אלחנן
מיקום קובץ: z:\2018\96-2018\traffic\work\9618-5.dwg

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום, ולהודיע למשרד המתכנן על כל טעות או אי - התאמה.

עורך התכנית

שם:	אייל קראוס הנדסת כבישים ותנועה בע"מ
כתובת:	רח' בית הדפוס 22, גבעת שאול, ירושלים
טלפון:	02-5328814
פקס:	025710373
דוא"ל:	ekroads@ekroads.co.il
חתימה:	