

קואורדינטה X: 217620  
קואורדינטה Y: 629540

**מגרשים:**

3 בהתאם לתכנית 1269 / ז  
4 בהתאם לתכנית 1269 / ז

**מטרת התכנית:**

תוספת לקומה השניה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת וזכות אבות ברחוב פרץ ברנשטיין 3, רמת שרת, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי עבור תוספת בקומה השניה במפלס 3.30+ המשמשת לממ"ק וחדר לימוד.
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומה שלישית במפלס 7.20+ המשמשת לאולם קידוש.
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3.
4. קביעת בינוי לתוספת של מעלית ומדרגות חירום.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11087, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0526608**

**שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד למבנה מגורים**

**שכ' בית חנינה, ירושלים**

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0526608  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

החלפה במ/ 3457 / א

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות ב/ 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב.  
רחוב מחמד אלפאתח סמטה 1, שכונת בית חנינה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקת במלואן: 216.

X: 221435 קואורדינטה

Y: 636601 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה ויח"ד למבנה מגורים בשכונת חנינה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד
3. קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין סככה/מדרגות/חריגות בנייה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים ל שימור ולעקירה.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת תנאים למתן היתר לאכלוס.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9222, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0533513**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית חנינה,**

**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533513 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

החלפה במ/ 3458 / א

כפיפות ב/ 5166

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלרדואן 1, בית חנינה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקת במלואן: 70.

X: 221725 קואורדינטה

Y: 639100 קואורדינטה

4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 יחידות דיור ל 7 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות ל-4 בכל חתך מעל הקרקע הסמוכה
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9226, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0655985**

**שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בית צפאפא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0655985 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	4552
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, בית צפאפא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 218496  
קואורדינטה Y: 627317

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות בבית צפאפא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים חדש.
3. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי ל-12 יח"ד.
5. קביעת חזית מסחרית
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
8. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

**מטרת התכנית:**

הרחבת בניין ותוספת בנייה מעל הבניין הקיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד המירבי.
3. קביעת מס' קומות המירבי.
4. קביעת גובה בנייה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עלית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמוד 6534, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0641282**

**שם התכנית: תוספת קומות מעל מבנה קיים, שכ' אבו טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0641282 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7061
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב א תזרי, אבו טור

**גושים וחלקות:**

גוש: 29985, לא מוסדר, חלקי חלקות: 13.  
קואורדינטה X: 222135  
קואורדינטה Y: 630491

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות מעל מבנה קיים, אבו טור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת סך שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.