

קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
קביעת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7961,
בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0617241

שם התכנית: בנייה חדשה למגורים באיזור אל סהל .

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0617241 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2733

החלפה 62

כפיפות 5166/ ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל .

אזור אל סהל, שכ' א טור, רח' אל סהל, סמטה 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223680

קואורדינטה Y: 632246

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים באיזור אל סהל, שכ' א-טור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ב'.

2. קביעת גובה בינוי.

3. קביעת שטחי בנייה מיביים.

4. קביעת הוראות הריסה.

5. קביעת קווי בנין חדשים.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעסקה ו או לעקירה.

7. קביעת מס' יח"ד ל 8 יח"ד.

8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6537,
בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0654111

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' מועלם ניסים 12 בשכונת בית וגן ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0654111 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

החלפה 2022/ ג

כפיפות 5166/ ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון ניסים 12.

רחוב מועלם ניסים פנייה מרחוב דוד מרץ

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 221.

קואורדינטה X: 218062

קואורדינטה Y: 629641

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים
5 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח
הבינוי.

- הפיכת עליית גג משטח שרות לשטח עיקרי בהתאם
לנספח הבינוי

3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. הגדלת שטחי הבנייה.

5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7970,
בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.