

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה כמ/3458 א

החלפה 7465

החלפה 62

כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלכסנדר אל ח'ורי 36, שכונת בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86.

קואורדינטה X: 221175

קואורדינטה Y: 638600

מגרשים:

14/א בהתאם לתכנית 7465

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות למבנה קיים ותוספת מחסנים בקומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת 2 קומות מעל הביניין הקיים לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
3. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שטח אחסנה בקומת המרתף.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח הגדלת מס' יחידות מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
8. קביעת שלבי ביצוע לבנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7959, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0513929

שם התכנית: הקמת 2 בניינים בני 8 קומות

בשכ' בית חנינה – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0513929 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א/3681

החלפה 62

כפיפות כמ/5022 א

כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל איאם, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 121.

קואורדינטה X: 220959

קואורדינטה Y: 637579

מגרשים:

14 בהתאם לתכנית א/3681

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים חדשים בשכ' בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
3. הקמת 2 בניינים חדשים בני 8 קומות לכל בניין מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יח"ד ל-56 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2492, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0541672

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

גבל אלמוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541672 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

14849

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 2683 / א
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל אל ג'יד, גבל מוכבר.

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223937
 קואורדינטה Y: 628183

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מירביות.
- קביעת מס' קומות מירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הכשרת קומת חניה תת-קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6535, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0603894

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד לבניין קיים,

ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0603894 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2683 / א
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר 18
 רח' אל נאדי סמטה 1, 18, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223425
 קואורדינטה Y: 628875

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים ותוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל-5 יח"ד
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות בכל חתך.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשע"ט, עמוד 8342, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0613570

שם התכנית: בנייני ורדי - רוזנובים - מקור חיים 21,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0613570 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 3531
 החלפה 62
 החלפה 3532
 החלפה 1940
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 3995

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מקור חיים 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30141, מוסדר, חלקות במלואן: 194, 212.
 גוש: 30141, מוסדר, חלקי חלקות: 188.
 קואורדינטה X: 220250
 קואורדינטה Y: 629225