

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0602912

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0602912 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 18 – להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל רפאים 38.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 39. השטח בין קואורדינטה רוחב 199797 וקואורדינטה אורך 624406.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד אחד ותוספת זכויות בנייה להרחבת דיוור ולהרחבת מסחר קיימת בנחל רפאים 38.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
2. הגדלת זכויות בנייה וקביעתם ל- 3133 מ"ר (מתוכנן 2245 מ"ר שטח עיקרי ו- 789 מ"ר שטח שרות ו- 99 מ"ר שטח מסחרי).
3. שינוי בקווי בנין.
4. תוספת קומה מ-5 קומות ל- 6 קומות וקביעת שיא גג ב- 19.40 מ' מעל מפלס ה- 0-0.
5. תוספת יח"ד מ-16 ל- 17 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
8. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0487470

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0487470 – תוספת שטחים בעל שם טוב 13-3. גרסת הוראות 66 תשריט 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/232

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית יערים
הבעל שם טוב 3, קריית יערים
הבעל שם טוב 5, קריית יערים
הבעל שם טוב 7, קריית יערים
הבעל שם טוב 9, קריית יערים
הבעל שם טוב 11, קריית יערים
הבעל שם טוב 13, קריית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29536 חלקות במלואן: 33

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה מ-40% ל-60% משטח המגרש. (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 16 (א)(1))
 2. תוספת שטחי שרות מתחת למפלס הכניסה. (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 15)
 3. קביעת קווי בנין. (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4) קו בנין אחורי 9 מ', קו בנין קדמי 3 מ', קווי בנין צידיים 2.80 מ'
 4. תוספת קומה שלישית מעל למפלס הכניסה. (לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/1/2019 ובילקוט פרסומים 8093, עמ' 6934, בתאריך 30/1/2019 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127 ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0683284

הנקראת חפ/מק/800 ג – רח' האצטדיון 14, חיפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' 304-0683284, מונה תדפיס הוראות: 25 מונה תדפיס תשריט: 11

ילקוט הפרסומים 8728, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020