

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0538140

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי

במגרש 40 רובע יז אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0538140

גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 135 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: אופל .

המגרש נמצא סמוך לש.צ.פ, פארק מרכזי אשר נמצא בצידי

הצפוני של רובע יז' אשדוד.

סביבת המגרש הינה בתים צמודי קרקע וכן מגרשים ארבע-

משפחתיים.

גושים וחלקות:

גוש: 3172, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 3172 – 2002.

X: 164602 קואורדינטה

Y: 630797 קואורדינטה

מגרשים:

40 בהתאם לתכנית 3 / 135 / 03

מטרת התכנית:

שינוי בינוי במגרש למגורים צמודי קרקע ע"י תוספת יח"ד

וזכויות בנייה במגרש 40 רובע יז' אשדוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. הוספת 3 יח"ד. סה"כ מצב מוצע 4 יח"ד במגרש.
4. שינוי קו בניין צידי דרומי וקדמי מערבי.
5. הגדלת תכנית מותרת לבנייה .
6. הקמת ברכת שחיה פרטית בקומת הקרקע עד גבול המגרש וברכיבה במרפסת הגג.
7. שינוי בינוי קיים ממבנה אחד בן 3 קומות מעל הקרקע ל-2 מבנים , בני 3 קומות מעל לקרקע בכל מבנה 2 יח"ד בעלות קיר משותף.
8. שינוי תכנית בינוי תב/946 לרובע לעניין כניסה לתא שטח המוצע משצ"פ סמוך, שינוי מיקום פילרים, שינוי חומות ומיקום כניסה ראשית, שינוי חומרי גמר לחזיתות המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 7000, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0211359

שם התכנית:מגרש מסחרי מס' 2B

ברח' בית אשל 46, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0211359 גרסת התכנית:

הוראות – 18 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 177 / 03

שינוי 5 / 177 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: בית אשל 46.

שטח התכנית נמצא ברח' בית אשל 46, עיר העתיקה ב"ש.

X: 180300 קואורדינטה

Y: 571975 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 38003, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 196, 197, 212.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחרי עם שימוש משרדים הנלווה למסחר תוך

שימור מבנה לשימור והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"אזור מסחרי ב" ל-"מסחר".
 2. קביעת הוראות לשימור המבנה ההיסטורי.
 3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
 4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807