

7. קביעת השימושים ביעוד הקרקע: מגורים, מסחר, וגן ילדים.
8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
9. קביעת בינוי בגובה 7 קומות 141 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעיות.
10. קביעת מס' יח"ד, קוי בניין ותכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
14. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר איכלוס.
15. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשע"ט, עמוד 12242, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0600700-101**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית צפאפא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0600700-101 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 3365  
כפיפות מק/ 5022 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, בית צפאפא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 90.  
קואורדינטה X: 218820  
קואורדינטה Y: 628307

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד.
2. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת בניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה מיריבים
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' קומות מיריבי ל5 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעית.

ילקוט הפרסומים 8495, ה' בחשוון התש"ף, 3.11.2019

- ח. קביעת שלביות ביצוע.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת הוראות לטיפול בעצים לעקירה.
- יא. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- יב. קביעת הוראות לחניון תת קרקעי.
- יג. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- יד. קביעת הוראות להפקעה לצרכי ציבור.
- טו. קביעת הוראות סטייה ניכרת.
- טז. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8767, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0598755-101**

**שם התכנית: תוספת יח"ד וקומות ברחוב שעשוע, נווה יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0598755-101 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 6513 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אהרון שעשוע עזרא בנווה יעקב ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30643, מוסדר, חלקות במלואן: 41.  
קואורדינטה X: 223025  
קואורדינטה Y: 638350

**מגרשים:**

6 בהתאם לתכנית 6513 א

**מטרת התכנית:**

1. תוספת יח"ד וקומות מעבר למצב המאושר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מס' יח"ד מאושרות 112
2. תוספת 2 גני ילדים בתא שטח מס-2, כהפרשה מבונה.
3. תוספת חזית מסחרית לרחוב שעשוע.
4. תוספת חנייה תת קרקעית.
5. שינוי בקווי בניין.
6. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.

5. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה ופיתוח השטח.
8. קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח.
10. קביעת הוראות הפקעות.
11. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמוד 12244, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0632562**

**שם התכנית: בנין למגורים ברח' שיח**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0632562 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3085
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	4585 ב
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: א שיאח', דרומית א שיח.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקת במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223942  
קואורדינטה Y: 631042

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים בשכ' שיח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת בינוי בגובה של 4 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד בתכנית.
7. קביעת תכנית הבינוי.
8. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.

6. קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע.
7. קביעת מס' יח"ד מיריבי ל 10 יח"ד.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין הריסות.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8097, התשעט, עמוד 7035, בתאריך 03/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631523**

**שם התכנית: הריסה ובנינו מחדש, דרך חיזמה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631523 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7155 א
החלפה	במ/ 3457 א
כפיפות	5166 ב
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך חיזמה, בית חנינא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 89, 223, 413, 450.  
קואורדינטה X: 221914  
קואורדינטה Y: 637153

**מגרשים:**

2013 בהתאם לתכנית 7155 א

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 8 קומות למגורים והקצאת שטח ציבורי פתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד, מאזור מגורים 1 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.