

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0583658

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב ניר חן

גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0583658
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 145 / 03 / 6
שינוי	145 / 03 / 6
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר חן רחוב:

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב ניר חן,
והוא ממוקם דרומית לכביש 3413 וממזרח לכביש 352.

גושים וחלקות:

גוש: 3093, מוסדר, חלקי חלקות: 166, 168.

גוש: 3094, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 172880

קואורדינטה Y: 612473

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של ניר חן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ- 19 מגוואט לצורך הפקת
חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי/אחר" ל"קרקע
חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם
עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשע"ט, עמוד 7645,
בתאריך 14/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0230938

שם התכנית: מגרש 12 + 13 שכונה 1 לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מורחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0230938 גרסת
התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 361 / 03 / 7

שינוי 4 / 28 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה, שכונה 1, מגרש מס' 12 ומגרש מס' 13, לקייה.

קואורדינטה X: 187768

קואורדינטה Y: 581630

גושים וחלקות:

גוש: 100446, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68.

מגרשים:

12 - 13 בהתאם לתכנית 361/03/7

67 - 68 בהתאם לתכנית 4/28/3

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד וחזית מסחרית במגרשים
12+13 בשכונה 1 בלקייה

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת שטחי הבנייה המרביים.

ב- שינוי קווי הבניין.

ג- הגדלת תכנית מירבית.

ד- קביעת התכליות והשימושים בכל תא שטח.

ה- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה בכל תא שטח.

ו- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד בכל תא שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מורחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי