



תכנית 632-0291153, מושב סגולה – תכנית כוללנית

נספח א' להוראות

ספירת יח"ד עפ"י תכניות מאושרות :

תכנית מס'	מס' יח"ד בנחלות	מס' משקי עזר	מס' מגרשי מגורים א'	סה"כ
1/163/03/6	134	16	-	150
3/163/03/6	-	-3	47	+44
5/163/03/6	-	-	+1	+1
11/163/03/6	-1		+1	=
סה"כ	133	13	49	195
				195

סה"כ יח"ד בתכניות אושרות

השינוי במספר יח"ד המוצע בתכנית זו :

שינוי	מס' יח"ד בנחלות	מס' משקי עזר	מס' מגרשי מגורים א'	סה"כ שינוי
א. הוספת יח"ד שלישית בכל נחלה, פרט לת"ש 40 (סה"כ 65 יח"ד (הוספה זו אינה נספרת לפי לוח 2 בתמ"א 35)	+65			+65
ב. ביטול נחלה לא מאויישת (חלקה 18 בגוש 1974).	-2			-2
ג. פיצול משק עזר והפיכתו ל-2 מגורים א' (חלקה 7-ת"ש 177-176)		-1	+2	+1
ד. ביטול מגרש משק עזר (חלקה 18 בגוש 2973)		-1		-1
ה. 6 מגרשי מגורים ומשקי עזר – שינוי יעוד למגורים א' והקטנתם ראה טבלת ריכוז שינויים למטה.		6-	6+	=
ו. הוספת חצי יח"ד עד 55 מ"ר צמודה לאחד הבתים (לא נספרת לפי לוח 2)				
סה"כ	+63	-8	+8	+63
				+63

סה"כ שינוי במס' יח"ד מוצע בתכנית זו

מצב קיים ומוצע

מס' יח"ד בנחלות	מס' משקי עזר	מס' מגרשי מגורים א'	סה"כ
133	13	49	195
+63	-8	+8	+63
196	5	57	258
			192

סה"כ נספרות לפי לוח 2 בתמ"א 35

ריכוז שינויים באזור מגורים ומשקי עזר :

גוש	חלקה	יעוד במצב קיים	ת"ש במצב מוצע	יעוד מוצע	שינוי	שטח במצב קיים (שטח רשום במ"ר)	שטח במצב מוצע
2974	32	מגורים ומשק עזר	173	מגורים א'	הקטנה	1,418	709
2973	53	מגורים ומשק עזר	209	מגורים א'	הקטנה	1,326	500
	26	מגורים ומשק עזר	208	מגורים א'	הקטנה	1,305	500
	20	מגורים ומשק עזר	202	מגורים א'	התאמה לחווה	1507	1507
	18	מגורים ומשק עזר	803	חקלאי	ביטול		
	12	מגורים ומשק עזר	171	מגורים א'	הקטנה	1,727	766
	11	מגורים ומשק עזר	172	מגורים א'	הקטנה	1,607	750
	7	מגורים ומשק עזר	176,177	מגורים א'	פיצול	1713	540,668
	15	מגורים ומשק עזר	205	מגורים א'	הקטנה	1,353	895

