

משק, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, ספורט ונופש, יער, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת, שביל, חניון, בית קברות, מסחר ותיירות, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
4. קביעת מתחמים ומבנים לשימור.
5. סה"כ 500 יח"ד בתכנית – תוספת של כ-290 יח"ד על כ-210 יח"ד קיימות, ועוד 100 יחידות מגורים קטנות (עד 55 מ"ר).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0291153

שם התכנית: מושב סגולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0291153 גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------------|
| שינוי | 1 / 163 / 03 / 6 |
| שינוי | 11 / 163 / 03 / 6 |
| שינוי | 5 / 163 / 03 / 6 |
| שינוי | 3 / 163 / 03 / 6 |
| שינוי | 2 / 163 / 03 / 6 |
| כפיפות | תמא / 37 / 3 ב |
| כפיפות | תתל / 3 / 4 / 9 א |
| כפיפות | 251 / 02 / 6 |
| כפיפות | תמא / 37 / 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סגולה

מושב סגולה כולל כל אזורי המגורים בנחלות, חלק ממגרשי מגורים ומשקי עזר והאזורים הציבוריים, כל הקרקעות שהן חלק מחלקת הנחלה, חלק מן החלקות החקלאיות ב'.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2973 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 73, 76, 77, 78, 87, 90, 124, 128, 129, 130, 131. גוש: 2973 חלקי חלקות: 8, 65, 66, 72, 74, 122, 123.

גוש: 2974 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 60, 61, 75.

גוש: 2974 חלקי חלקות: 25, 35, 38, 46, 63.

קואורדינטה X: 179000

קואורדינטה Y: 620000

מטרת התכנית:

תכנית כוללת למושב סגולה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 63 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 195 יח"ד מאושרות, כמפורט בנספח א' להוראות.
- ב. שינוי בקווי הבניין עפ"י בינוי קיים, בנחלות, מגרשי מגורים ומגרשים לבנייני ציבור.
- ג. קביעת שטחי הבנייה ומס' יח"ד המרביים באזור מגורים ביישוב כפרי (תאי שטח 10-1, 57-13, 70-60) ל- 720 מ"ר, מתוכם 550 המהווים שטחים עיקריים.
- ד. ביטול מגרש משק עזר (חלקה 18 בגוש 2973). ע"י שינוי ייעוד לקרקע חקלאית (ישמש כמעבר לחלקה חקלאית ב').
- ה. הגדרת אזור המגורים בנחלות בשטח של 3 דונם פרט לתאי השטח הבאים: תא שטח 17 – שטח מוצע 2.5 ד', תא שטח 40 – שטח מוצע 2 ד', תא שטח 6 – שטח מוצע 2.347 ד'. ו. פיצול מגרש משק עזר (חלקה 7, בגוש 2793), תוך שינוי ייעוד למגורים א' ויצירת יח"ד חדשה (ת"ש 176,177).
- ז. הקטנה ושינוי ייעוד ממשק עזר למגורים א' בחלקות הבאות: חלקה 11 מ- 1,607 מ"ר ל- 750 מ"ר (ת"ש 172) חלקה 12 מ- 1,727 מ"ר ל- 766 מ"ר (ת"ש 171) חלקה 26, מ- 1,305 מ"ר ל- 500 מ"ר (ת"ש 208) חלקה 53, מ- 1,326 מ"ר ל- 500 מ"ר (ת"ש 209) חלקה 32 מ- 1,418 מ"ר ל- 709 מ"ר (ת"ש 173) (לטובת נחלה סמוכה (ת"ש 21)). חלקה 20 מ- 1,514 מ"ר ל- 1,507 מ"ר (ת"ש 202) (בהתאם לשטח בחוזה מנהל מול בעל זכויות). חלקה 15 מ- 1,353 מ"ר ל- 895 מ"ר. ח. הוספת שימושים למגורים א'. ט. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תאי שטח 173, 208, 171, 177-176) ל- 277 מ"ר, מתוכם 180 המהווים שטחים עיקריים. י. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח 202) ל- 340 מ"ר, מתוכם 230 המהווים שטחים עיקריים (השטח כולל מבנה קיים לשימור). י"א. הסדרת ערוצי הנחל הנחל ע"י הצרה ושינוי בדרכים 2, 24 (ת"ש 603,611).

ללקוט הפרסומים 9226, ב' בכסלו התשפ"א, 18.11.2020