

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1511

כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: שאול המלך 43-41

קואורדינטת X: 220850

קואורדינטת Y: 634000

גושים וחלקות:

גוש: 30106 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104-103

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת חלקות 103 ו-104 בגוש 30106 לשם בניית מבנה חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד השטח ממגורים 3 למגורים ג.

2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בשטח.

3. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

4. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8079 עמוד 6244 בתאריך 15.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0654160

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים

ברחוב קורצ'אק 3א' ו-ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0654160 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: קורצ'אק 3 א' ו-ב'

קואורדינטת X: 216630, קואורדינטת Y: 629600

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 122-121

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב יאנוש קורצ'אק 3 א' ו-ב'

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

• קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה, קרקע, א' ו-ב', בבניינים א' ו-ב', לשם הרחבת היח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

• קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס -5.80 ו-3.20, בבניינים א' ו-ב', לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. הגדלת שטחי בנייה מרביים בשטח.

4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8071 עמוד 6091 בתאריך 9.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

152-0615559

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0615559 - הרחבת יחידות דיור קיימות ברחוב השחרור 5 מבשרת ציון. גרסת הוראות 15 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250

שינוי מי/250

שינוי מי/340 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית מבשרת ציון

השחרור 5 מעוז ציון, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 53, 58, 59, 102

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'

2. קביעת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה ע"פ סעיף 62(א) (15) לחוק התכנון והבנייה בשינוי מ-85.80 מ"ר המותרים ל-86.00 מ"ר.

3. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 62(א) (16) (א) (2) לחוק התכנון והבנייה בשינוי מ-235.95 מ"ר המותרים ל-285.95 מ"ר.

4. קביעת שטח בנייה כולל בהיקף 371.95 מ"ר.

12147

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

5. קביעת קווי בניין הן למפלסים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת שלבים למימוש התכנית.
7. שינוי תכנית המבנה מ-30% ל-40% עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט פרסומים 8113, עמוד 7650-7649, בתאריך 14/02/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "הראל" כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

איריס לוי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0675850

שם התוכנית: נווה אילן 441 – הוספת זכויות בנייה

נסמכת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0675850. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות: החלפה ל- מי/מק/133/ד/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נווה אילן 441

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29542 חלקי חלקות: 70
גוש: 29543 חלקי חלקות: 14

מגרשים:

מגרש 441

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% משטח גודל המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 501-0630129

שם התכנית: תוספת יחידות דיור

ברחוב נידוני בגדר 10, 12 בבנין חדש

נסמכת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0630129. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: נדוני בגדר 10

שטח התכנית: 499.000

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 542

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים ותוספות להקמת בניין חדש:
 1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
 2. תוספת שטח עפ"י סעיף 62א(א)16.
 3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
 4. תוספות, לרבות קומות ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
 5. ניווד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)9.
- ב. קביעת שטח ציבורי עתידי.
- ג. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.
- ד. התוכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).