

מטרת התכנית:

תוספת קומה שלישית ותוספות בקומה ב', לשם הרחבת יח"ד קיימת, רח' היבוק 27, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה שלישית לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה שניה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה זו, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל- 234 מ"ר, מתוכם 223 מ"ר שטחים עיקריים ו-11 מ"ר שטחי שירות.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת חריגות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7761 עמ' 6846 בתאריך 15.4.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0584714

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' המ"ג 27, בשכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0584714 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 4831

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 27

קואורדינטת X: 218990

קואורדינטת Y: 633520

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 29

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' המ"ג 27, רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א, ב, ג, ד, ה, ו לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8117 עמוד 7820 בתאריך 19.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0708628

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות

ברחוב הנרי מורגנטאו 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0708628 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4535

כפיפות מס' 4535/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מורגנטאו 27

קואורדינטת X: 219252

קואורדינטת Y: 635719

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 11

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' הנרי מורגנטאו 27.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בניו לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א' וב' לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.