

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן



הנדון: תכנית מס' 101-0896225 מתחם מתחם לרנר ומעונות רזניק תחתון, הר הצופים מסמך נצפות

תהליך תכנון מתחמי הר הצופים, הכולל את מתחם לרנר, כלל בחינת הנצפות ממרכז העיר העתיקה והחדשה אל המתחם וכן בחינת נוף מהמתחם אל המרחב הסובב.

בשלבי התכנון המוקדמים נבחנו במחוז חלופות למיקום המגדלים במרחב, חלופות אלה מובאות כאן לפניכם. בהתאם לחלופה שנבחרה ע"י המחוז נקבע מיקום המגדלים בתכנית.

ניתוח נצפות מרחבי העיר אל המתחמים



הכנסייה היוונית אורתודוקסית באבו תור

טיילת ארמון הנציב

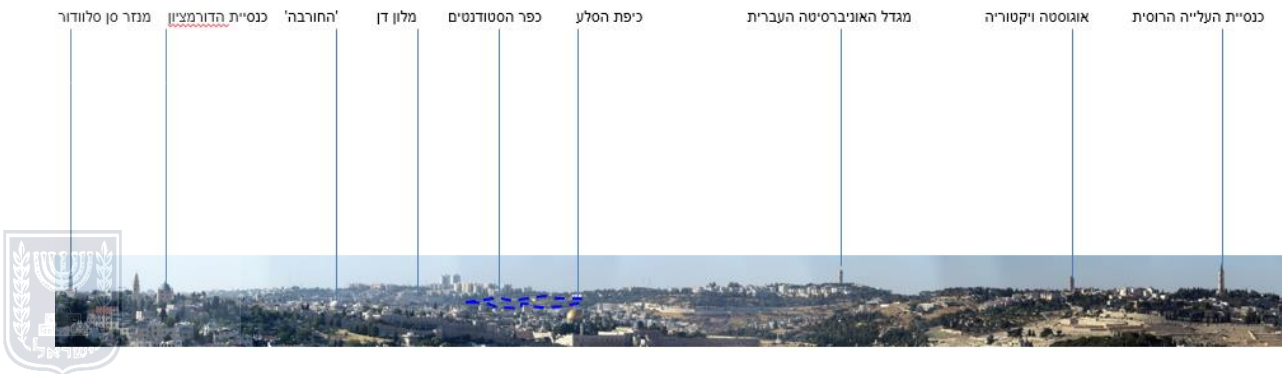




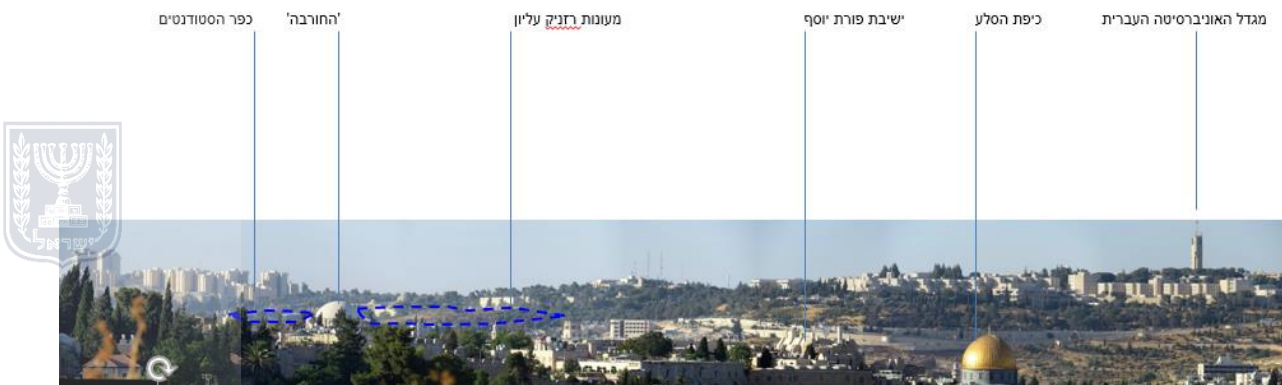
אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן

המבטים העיקריים מרחבי העיר על גבי תצ"א וסימום מתחמי התכנון בכחול



מבט צפונה מטיילת ארמון הנציב



מבט צפונה מהכנסיה היוונית אורתודוקסית באבו תור





בחינת חלופות בינוי למגדלים במרחב התכנון



חלופה 1- פיזור מגדלים בכל מרחב התכנון



חלופה 2- ללא מגדלים בדופן הפונה למלון דן



חלופה 3- ללא מגדלים בדופן המזרחית ודירוג בגובה המגדלים בדופן המערבית של מתחם לרנר



החלופה הנבחרת הינה חלופה מס' 3, בה לא מוצעים מגדלים במזרח מרחב התכנון.

להלן תשריט משולב בו מסומנים באדום המגדלים (בין 18-30 קומות)

