

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12495, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0578260

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומות, רח' גבעת משה 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0578260 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

2748 החלפה

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 11.

גושם וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

קואורדינטה X: 220525

קואורדינטה Y: 633875

מטרת התכנית:

הרחבות יחיד"ד קיימות, ותוספת קומות לשם תוספת יחיד"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מגורים מעל קומת הכניסה המשמשת לחניה ומחסנים ומצויה בחלקה מתחת לפני הקרקע.
4. קביעת מס' יחיד"ד ל 16.
5. קביעת קווי בניין לבנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמוד 8340, בתאריך 04/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7960, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0615252

שם התכנית: שני בנייני מגורים מסחר ותעסוקה, כביש האמריקאי, ג'בל אל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0615252 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

2683/א החלפה

כפיפות מק/ 5022/א

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, כביש האמריקאי, ג'בל אל מוכבר

גושם וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.

קואורדינטה X: 223755

קואורדינטה Y: 629350

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים, תוספת והכשרת בנייה לבניין קיים למטרת מגורים, תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת מס' יחיד"ד מרבי בתכנית.
- ג. קביעת מס' הקומות בתא שטח מס' 1 ל-5 קומות מעל הקרקע, בתא שטח מס' 2 ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
- ד. קביעת סך השטחים בתכנית.
- ה. קביעת קוי בניין חדשים.
- ו. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה.
- ט. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- י. קביעת שימוש למסחר באיזור מיגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12497, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ללקוט הפרסומים 8474, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019