

יישוב: ירושלים רחוב: יעבץ 3.
המתחם נמצא בין רח' לונץ, יפו ויעבץ.
קואורדינטה X: 220776
קואורדינטה Y: 632191

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 26, 72, 226.
גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 234.
גוש: 30050, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם בנוי עבור מסחר, תעסוקה מגוריים ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור "מסחר" לאזור "עירוני מעורב".
2. קביעת הוראות שימור.
3. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וחלקי מבנים.
4. קביעת הוראות להקמת מבנים חדשים.
5. קביעת הוראות לתוספת יח"ד.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה מגוריים ומלונאות.
7. קביעת קווי בנין מירביים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / עקירה.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב.
10. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
11. קביעת הוראות בגין הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0226183-101

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות, ברח' חגי 28, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0226183-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 28, שכונת כרם אברהם, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32.
קואורדינטה X: 220700
קואורדינטה Y: 632960

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות, לתוספת 6 יח"ד חדשות, ברח' חגי 28, כרם אברהם, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג' וחזית מסחרית.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבינויים
 2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות.
- ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בניו וקביעת חנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.
- י. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- יא. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 376, בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ט, עמוד 11083, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0520353-101

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אלטור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0520353-101 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 3085
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח'.

גושים וחלקות:

גוש: 29993, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223427

קואורדינטה Y: 631675

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אלטור ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ומגורים 5 ודרך למגורים ב' ודרך מאושרת.
- קביעת שטח בנייה מריבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות שלבי ביצוע.
- קביעת מס' יח"ד מריבי.
- קביעת שטח להפרשה מבנה לצורכי ציבור.
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7967, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0623033-101

שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 8 קומות, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0623033-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 2302 / א
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

בכניסה הראשית הצפונית לשכונת צור באהר ברחוב אלמדינה אלמונאוורה.

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 222354

קואורדינטה Y: 627577

מטרת התכנית:

הקמת בנייני מגורים ושימושי מסחר, תעסוקה ושטח צבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לפתוח השצ"פ.
- קביעת הוראות להפקעה ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12706, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0629436-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש תוך הגדלת מס' יח"ד

וקומות בשכונת שועפט - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0629436-101 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 7613
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק' / 5022 א
 כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל, שועפט אל סהל

ילקוט הפרסומים 8705, כ"ד בשבט התש"ף, 19.2.2020