

6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מוסדות ציבור ושצ"פ.
7. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח התכנית ל-100 יחידות דיור.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבי ביצוע, תנאים למתן טופס 4/ו או תעודת גמר בשטח התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה/שימור.
10. קביעת הוראות הפקעה.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12703, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0532275
שם התכנית: תוספת בנייה עבור בית כנסת ובית המדרש ברח' דובב מישרים 14, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0532275 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 1839 החלפה 62
 החלפה ג / 3593 החלפה א / 3477
 כפיפות מק / 5022 א כפיפות ב / 5166
 כפיפות 101-0523803

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: דובב מישרים 14.
 בית כנסת ובית מדרש בשכונת עזרת תורה, ירושלים.

גושים וחלקות:
 גוש: 30080, מוסדר, חלקי חלקות: 270.
 קואורדינטה X: 220375, קואורדינטה Y: 633850

מטרת התכנית:
 שינוי מאזור מגורים ד' למבנים ומוסדות ציבור לדת ותוספת בנייה עבור בית כנסת ובית המדרש ברח' דובב מישרים 14, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי מאזור מגורים ד' למבנים ומוסדות ציבור לדת.
 2. קביעת השימושים המותרים למוסדות ציבור ודת.
 3. קביעת הוראות בנייה.
 4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 6. קביעת הוראות בגין הריסת גדר.
 7. קביעת הוראות בגין חניה.
 8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 9. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה טכנית שמעליהן ובנוסף קומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
 10. קביעת קווי בניין.

ילקוט הפרסומים 8620, ח' בטבת התש"ף, 5.1.2020

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0528240
שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים ברחוב ירמיהו 78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0528240 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 1268 א החלפה 62
 החלפה 4199 החלפה
 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 78.
 פינת הרחובות ירמיהו ואליהב

גושים וחלקות:
 גוש: 30235, מוסדר, חלקות במלואן: 249, 250.
 קואורדינטה X: 219140, קואורדינטה Y: 633145

מטרת התכנית:
 קביעת הוראות לתוספת בנייה לבניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי משטח לאזור מסחרי מיוחד לשטח לשימוש ציבורי עבור חרום והצלה.
 2. קביעת הוראות לבינוי תוספת שש קומות
 3. קביעת שטחים עיליים ותת קרקעיים
 4. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
 5. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית