תכנית מסי 101-0528240
תוספת קומות לבניין קיים ברחוב ירמיהו 78
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

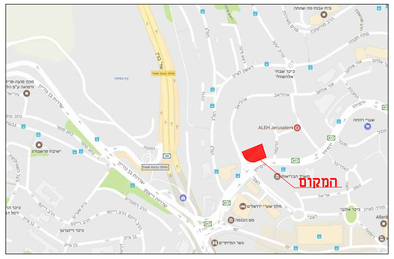
נספח מסי 3
תנועה

קנ"מ 1:250

תאריך: 10/12/2019

תצ"א

תרשים סביבה



מקרא:

אלמנט להריסה/פירוק

תקן חניה

	שימוש קרקע	יחידת חישוב	כמות	תקן חניה: רכב פרטי	תקן חניה: תפעולי	תקן חניה: אופניים	תקן חניה: אופנועים	דרישת חניה: רכב פרטי	דרישת חניה: תפעולי	דרישת חניה: אופניים	דרישת חניה: אופנועים
תוספת	משרדים מכל הסוגים	מ"ר	2238.4	1:80*	-	1:250**	1:200	8	1 קצף התקפת חנמה	9	12
קיים			2238.4	-	-	-	-	8 קצף התקפת חנמה	-	9 קצף התקפת חנמה	12 קצף התקפת חנמה
	סה"כ							16	1	18	24

מאזן חניה

	פרטי	תפעולי	אופניים	אופנועים
דרוש	16	-	18	24
מוצע	16***	-	18*	24
עודף/חוסר	-	-	0	0

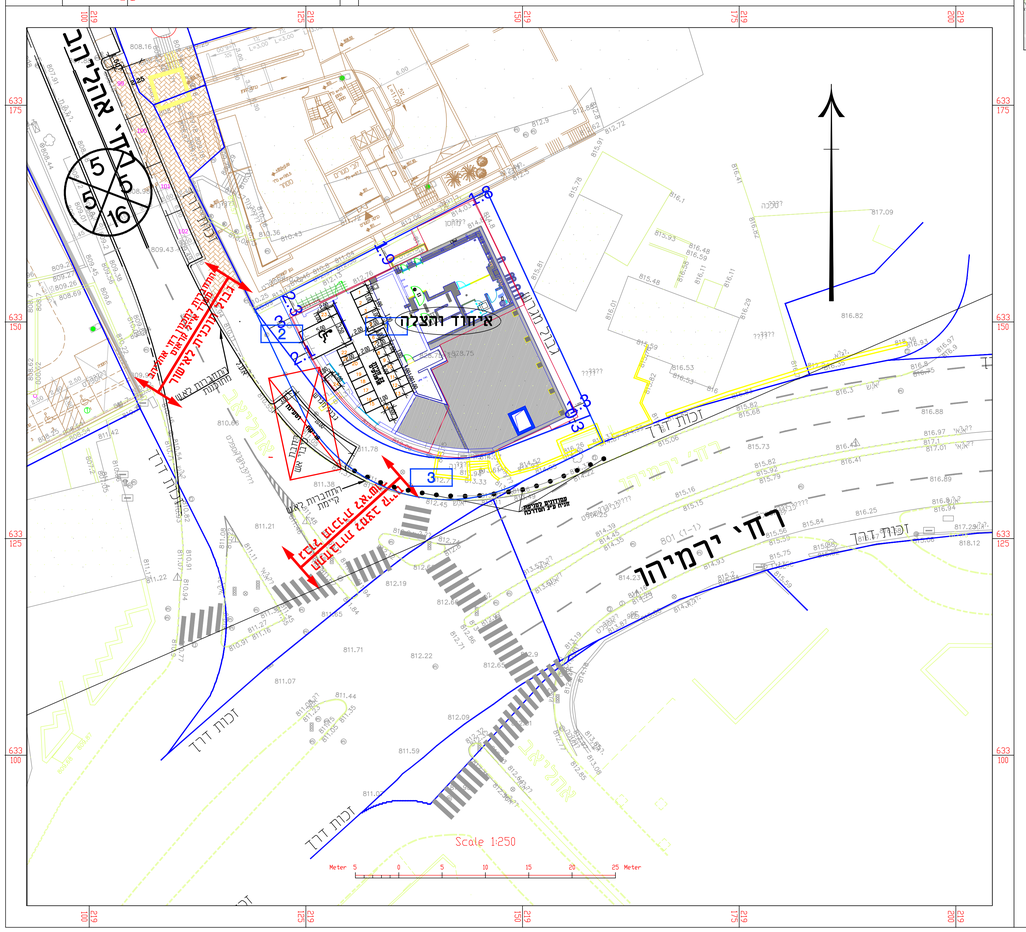
הערות:
- כפי תקן חניה 5166ב'
- * באזור עתיר תח"צ
- ** ניתן למקם עד 50% מחוץ לבניין
- חישוב אופניים/אופנועים עפ"י תקן ארצי 2016
- *** החניות תסופקנה באמצעות קרן חניה, בחניון שד"ר.
- * אחסון אופניים בתוך חדר במבנה, מיקום יוצע ע"י אדריכל.

הצגת מסלול הולכי רגל מחניון שז"ר

מקרא:

כ- 600 מ'

קו אווירי- כ- 350 מ'



ניהול פרויקט	אדר חיר
אדריכלות	מיכ זלמ מעלה
תנועה	אייל קראוס ●
כבישים	
אדריכלות נוף	
קונסטרוקציה	
אנטומיקה	
מים וביוב	
חשמל	
מבנה/קונסט	
תפקיד / תאריך	

עדכונים ושינויים

מס'	תאריך	מהות העדכון/הערה
1	09.04.2017	תוכנית תנועה
2	07.03.2018	עדכון שמות עפי פיסם אגף ארכ ערייית ירושלים
3	16.05.2018	עדכון ע"פ הערות ערייית ירושלים
4	10.06.2018	עדכון עפי" הערות ערייית ירושלים
5	01.07.2018	עדכון עפי" הערות ערייית ירושלים
6	18.07.2018	עדכון עפי" הערות ערייית ירושלים
7	12.09.2018	עדכון עפי" החלטת הועדה המחוזית
8	04.11.2018	תוספה עפי" פיסם דיון בועדה המחוזית
9	17.01.2019	עדכון ביטי חניית לאופנועים בהתאם לבקשת רן שמל.
10	04.02.2019	עדכון תאי שטח
11	10.12.2019	עדכון מיקום אופנועים וחניה וכ-ע"פ החלטת הועדה
12		

שם פרויקט: איחוד והצלה

תכנית: תנועה וחניה

מסי פרויקט: 2017-11	**מסי גליון:** 1/1
קנ"מ: 1:250	**תאריך:** 17.01.2019
פורסם: פרים	**תוכן: תסיר**
בקר: אייל	**אישר: אייל**
היתר ○	**תב"ע** ●
לעיון ●	
לאישור עקרוני ○	
לאישור ○	
למכרז ○	
לביצוע ○	

אייל
AYEL ARCHITECTURE
רח' בית הדפוס 22, נבנות שפיר, ירושלים
email : ekroads@ekroads.co.il

תאריך חתימה

מקור המפה הטופוגרפית

מזמין: איחוד והצלה

מיקום קובץ: e:\2017\11-2017\ktafic\work\11-17-21.dwg

המבצע אחראי לבדיקת המידות והכמותים בתוכנית.
הכל בקנ"מ המתאים על כל מנת אי - הבנות.

יועץ תנועה	שם: אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ		חתימה:
	כתובת: בית הדפוס 22 ירושלים		
	טלפון: 02-5328814	פקס: 02-5710373	דוא"ל: ekroads@ekroads.co.il