

מטרת התכנית:

שינוי מערך יעודי הקרקע לשם הקמת 2 בנייני מגורים מעל קומות מסחריות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח משולב למוסד ומסחר, שטח למוסד ציבורי ושטח למוסד, למבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לדת, ומגורים ומסחר.
- קביעת הוראות בינוי לבניית שני בנייני מגורים מעל חנייה ומסחר בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדירור המותרים לבנייה.
- קביעת מס' הקומות המותרים לבנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין מעבר רכב בין תאי שטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6534, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549428

שם התכנית: בניין חדש ותוספות בנייה בין

רח' אלקבץ גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549428 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1156

החלפה 1726

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרייבסקי פנחס.

יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 22.

מתחם בין הרחובות אלקבץ, גרייבסקי וסמטת ברנוביץ בשכונת גבעת שאול, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 157.

קואורדינטה X: 218150

קואורדינטה Y: 633125

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בפינת רח' גרייבסקי וסמטת ברנוביץ, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל ארבע קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה על גבי מבנה לשימור.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת מס' יח"ד ל 21.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין שימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין ביטול דרך.
- קביעת הוראות בדבר שטח ציבורי מבוזבז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6535, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0558007

שם התכנית: בניין מגורים בן שמונה קומות בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558007 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7157

החלפה כמ/ 3457 א

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון.

בית חנינה בין הרחובות אל מאמון ואל מונזר

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 28.

קואורדינטה X: 221520

קואורדינטה Y: 637179

מטרת התכנית:

בניית שני מבני מגורים בני שמונה קומות מעל הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים 2 ואזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומבנה ציבור, שצ"פ ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל 42 יחידות דיור (כולל דירה אחת לשימוש רווחה וקהילה).
3. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל 8 קומות מעל הקרקע ושתי קומות מתחת לקרקע.
4. הגדלת זכויות הבנייה המרביים.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
6. הוראות להריסת מבנה קיים.
7. הוראות בגין עצים בוגרים.
8. קביעת שלביות הביצוע.
9. הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8191, התשעט, עמוד 9789, בתאריך 07/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7968, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0561894

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' שלמה ומשה תג'ר 34 פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0561894 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ' / 4561

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 34. רח' שלמה ומשה תג'ר 34, פסגת זאב, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: , לא מסודר, 30590 חלקות במלואן: 416.

קואורדינטה X: 224175

קואורדינטה Y: 636953

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד ליחידת דיור אחת..
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת קוי בניין.
6. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל כניסה קובעת וקומה מתחת לכניסה קובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9223, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0554592

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17

גוש 29527 מגרש 2 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0554592 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי' / 650

החלפה מי' / במ' / 113 א

ללא שינוי 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הוואדי אבו גוש

גושים וחלקות:

גוש: 29527, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 210725

קואורדינטה Y: 634650

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ותוספת קומה שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות דיור.
5. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל למפלס ה-0.0.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.