

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0644476

שם התכנית: מגרש מסחרי 205 במורדות מלחה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0644476 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 12736
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב:

מגרש 205 בתחום תכנית 12736 - מורדות מלחה.

גושים וחלקות:

גוש: 30452, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 217148
קואורדינטה Y: 628253

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המותרות מעל הקרקע.
- שינוי קווי הבניין סביב הכיכר המרכזית לשם שמירה על קו הבנייה ברחוב
- הגדלת מס' הקומות המותרות לבנייה ל- 4 קומות
- הגדלת מס' הקומות התת-קרקעיות המותרות לבנייה ל- 3 קומות מרתף לשם תכנון חניון, מתקנים טכניים ומחסנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7970, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0667931

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות ברח' בן יהודה 29, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0667931 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5336
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן יהודה 29.
רח' בן יהודה 29, סמוך לרח' בצלאל בשכונת נחלת אחים.

גושים וחלקות:

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקות במלואן: 53.
גוש: 30043, לא מוסדר, חלקי חלקות: 85.
קואורדינטה X: 220423
קואורדינטה Y: 631997

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות,

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת 3 יח"ד, סה"כ 23 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1312 מ"ר (מתוכנן 735 מ"ר שטחים עיקריים ו- 577 מ"ר שטחי שירות) וקביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7962, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0551002

שם התכנית: שינוי הוראות בדבר מס' יח"ד ותוספת זכויות בנייה ברחוב החיד"א בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0551002 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10

ילקוט הפרסומים 8248, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10982