

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 06:51:24 30/07/2018 101-0644476

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

21/10/2018

להפקיד את התכנית

21/02/2019



י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מורדות מלחה 205

גוש 30452 חלקה 38

ירושלים

סקר עצים - מורדות מלחה 205 - ירושלים - 08.07.18

עמוד 1 מתוך 8





08.07.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: רונן מזרחי ויניב גוב ארי
באמצעות: עמוס דר, מורן עמיקם
ADMA אדריכלים
טל': 02-5634414
office@adma-arch.com



הנדון: סקר עצים – מורדות מלחה 205 – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 05.07.18 בוצע סקר עצים במתחם מורדות מלחה 205 – גוש 30452 חלקה 38 ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
פוליגון 1	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	10	8	25	3	2	4	1	10	14,137	נמוך	עצים במדרון, סמוך לעבודות עפר, מעט התייבשויות, בשטח בינוי מתוכנן, כמות משוערת.	כריתה
פוליגון 2	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	10	8	25	3	2	4	1	10	14,137	נמוך	עצים במדרון, סמוך לעבודות עפר, מעט התייבשויות, כמות משוערת.	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea		20			20
סה"כ	0	20	0	0	20
סה"כ ב %	0%	100%	0%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים
סה"כ עצים לשימור	10
סה"כ עצים להעתקה	
סה"כ עצים לכריתה	10
סה"כ עצים בשטח	20

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	10	14,137
סה"כ	10	14,137 ₪





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) - נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ - ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך - כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

פולגון 1





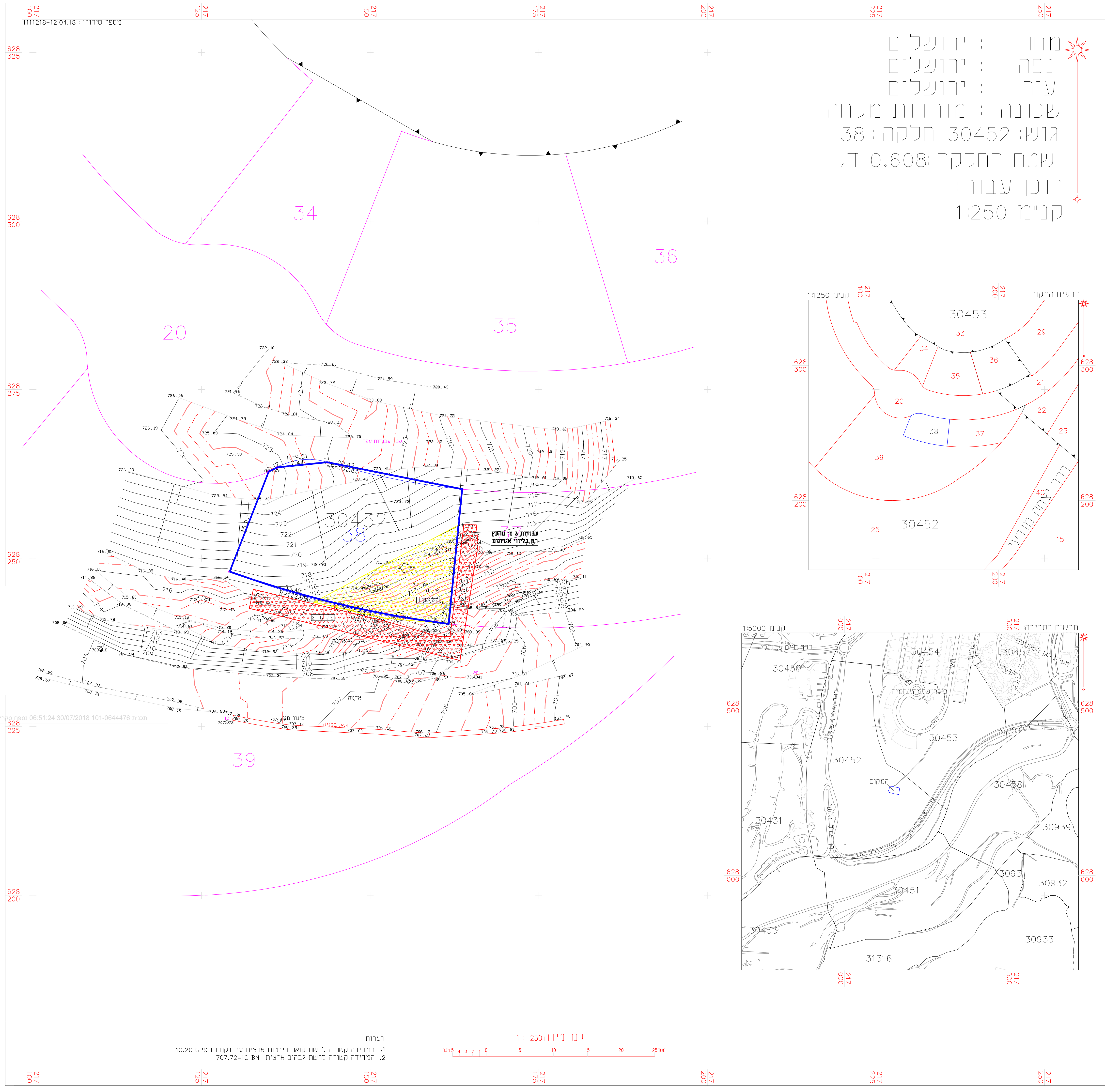
אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

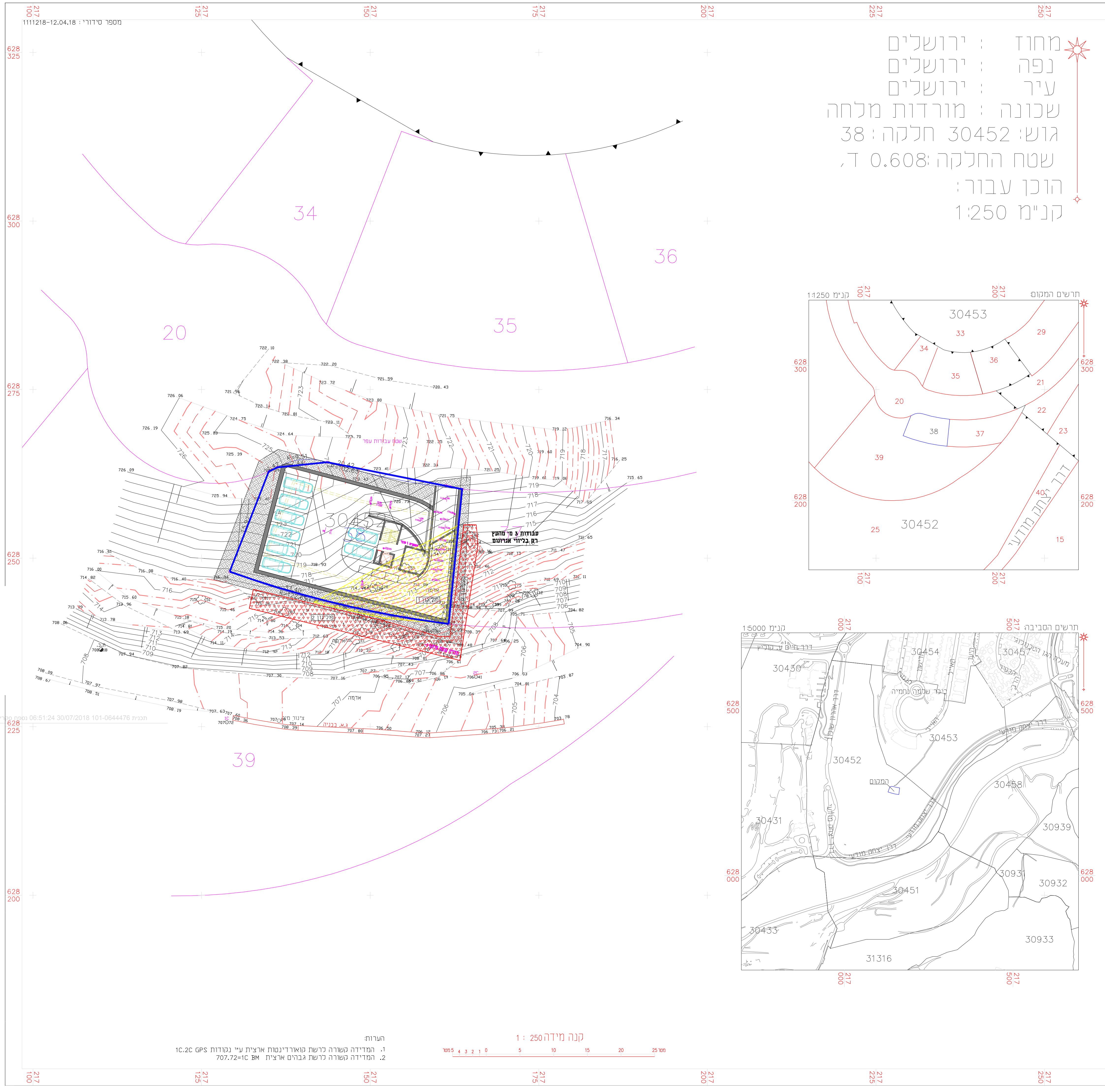


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

פוליון 2



[illegible][illegible][illegible]



אדיר יפוע ופקוח נופי בע"מ חשבונית חודש תור. ת"ד. 309 פקט: 03-9032190 נייד: 052-2333555	
שמירה על עצים בוגרים	
101-0644476	
מורדות מלחה 205 ירושלים	
נספח לתכנית גליון <u>1</u> מתוך <u>1</u> תחזוקה מנחה	
תאריך עריכת הנספח 08/07/2018 רשימת התרשימים קני"מ	
שמירה על עצים בוגרים 1250	
שם: אדיר אלון האגף: אדיר עניין ופיקוח עצי גנים טורף הנספח	
עץ להעמקה עץ לשימור עץ לכרייה	
עץ להעמקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ לכרייה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ שנעמד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגובה מינימום ע"פ הגדרות חיקון 89	
גבול התוכנית	
קבוצת עצים להעמקה	
קבוצת עצים לשימור	
קבוצת עצים לכרייה	
☐ רקע מדידה ☒ רקע פיתוח	
בקר: אדיר אלון לעיון לביצוע	
תאריך 08/07/2018 שרטט י.א.ר.א	
שינויים תחנה ראשונה	

[illegible][illegible]