

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0604801

שם התכנית: קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' האור 4, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0604801 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

שינוי 2267

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: האור 4

קואורדינטת X: 219425

קואורדינטת Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30075 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 13

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' האור 4 רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג' והשלמת קומה ד' לשם הרחבת יח"ד מאושרות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. תוספת בנייה על גג הבנין לשם הגבהת חדר המדרגות לשם מתן אפשרות ליציאה לגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת מחסנים תת קרקעיים.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
6. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8097 בתאריך 27.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0658088

שם התכנית: שינוי קווי בנין למבנה מגורים

ברחוב הרכבת 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0658088 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3).

ילקוט הפרסומים 8395, י"ב באב התשע"ט, 13.8.2019

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מושבה גרמנית רחוב: הרכבת 28

קואורדינטת X: 220765

קואורדינטת Y: 629869

גושים וחלקות:

גוש: 30003 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 32-33

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לשינוי בקווי הבניין המאושרים עבור מעלית, ממ"ד ומרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
2. שינוי בקווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים במקומם.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8097 בתאריך 27.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0520122

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הקראת "תכנית מס' 102-0520122 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 ומי/853/א' גרסה 13- להוראות התכנית ו-10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' האדמ"ר מבעלזא 13-9.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 14 וגוש 5171 חלקה 20. השטח בין קואורדינטה רחב 199197 וקואורדינטה אורך 626597.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה, שינוי בקווי בנין.

13983