

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0629006**

**שם התכנית: מותקן פוטו וולטאי כוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0629006 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 166 / 03 / 6
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 43
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב כוכב מיכאל, דרום מזרחית לישוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 2794, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 24.  
קואורדינטה X: 169852  
קואורדינטה Y: 614100

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של כוכב מיכאל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8416, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**632-0574616**

**שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - קיבוץ כפר מנחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0574616 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	135 / 03 / 6
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 02 / 251
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 72
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
ללא שינוי	225 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בשטחים החקלאיים במשבצת כפר מנחם, דרומית לקיבוץ כפר מנחם ולמאגר המים ומזרחית לכביש 6.

**גושים וחלקות:**

גוש: 34004, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 64.  
קואורדינטה X: 184000  
קואורדינטה Y: 624200

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטוולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ כפר מנחם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
2. שינוי ייעוד אזור חקלאי לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8047, התשע"ט, עמוד 6144, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: