



17/10/2017

טבלת הקצאה ואיזון תכנית 603-0517920

מתחם שפירא - שד' הרצל, אשדוד

תשלומי איזון		מצב יוצא			מצב נכנס		פרטי המקרקעין							
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מלקר סופיה	ראשונה	61.0	1	דירה	10	2190	1	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	רבזין ארקדי	ראשונה	61.0	2	דירה	10	2190	2	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	שנייה	61.0	3	דירה	10	2190	3
			1.52%	461	2									
	1.52%	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	שנייה	61.0	4	דירה	10	2190	4
			1.52%	461	2									



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס		פרטי המקרקעין						
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	שלישית	61.0	5	דירה	10	2190	5	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	בטאשוילי תמרה	שלישית	61.0	6	דירה	10	2190	6	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	דיים רחל	רביעית	61.0	7	דירה	10	2190	7	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	רביעית	61.0	8	דירה	10	2190	8	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מלמן ליובה, נוצה ליאוני, מילמן עמנוול	ראשונה	61.0	9	דירה	10	2190	9	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	קוגן איבגי, קוגן ילנה	ראשונה	46.0	10	דירה	10	2190	10	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	טטראשוילי יהודה, טטראשוילי דינה	שנייה	61.0	11	דירה	10	2190	11	
		1.52%	461	2										



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא			מצב נכנס		פרטי המקרקעין							
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון		1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	אטנלובה תמרה	שנייה	46.0	12	דירה	10	2190	12
			1.14%	461	2									
		1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	איפוב מירוסלבה	שלישית	61.0	13	דירה	10	2190	13
			1.52%	461	2									
		1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	גרבר אברהם, קוסיבורוד לריסה	שלישית	46.0	14	דירה	10	2190	14
			1.14%	461	2									
		1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מירילשוילי בן ציון	רביעית	61.0	15	דירה	10	2190	15
			1.52%	461	2									
		1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	מדינת ישראל	רביעית	46.0	16	דירה	10	2190	16
			1.14%	461	2									
		1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	שימשילשוילי גרצלי, שימשילשוילי אוה	ראשונה	46.0	16	דירה	10	2190	17
			1.14%	461	2									
		1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מלמן ליובה	ראשונה	61.0	16	דירה	10	2190	18
			1.52%	461	2									
		1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	ליינונד הרי	שנייה	46.0	16	דירה	10	2190	19
			1.14%	461	2									



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס		פרטי המקרקעין						
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	שנייה	61.0	16	דירה	10	2190	20	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	בן יוסף מרקו	שלישית	46.0	16	דירה	10	2190	21	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	אלמקייס יהודה, אלמקייס דבורה	שלישית	61.0	16	דירה	10	2190	22	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	ניסנזון ליובוב	רביעית	46.0	23	דירה	10	2190	23	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	באביץ' פולינה	רביעית	61.0	24	דירה	10	2190	24	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	ניסנוב יוסף	ראשונה	61.0	25	דירה	10	2190	25	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	דרפקין איליה, דרפקין אווה	ראשונה	61.0	26	דירה	10	2190	26	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	רביבו שמעון, רביבו יוסי	שניה	61.0	27	דירה	10	2190	27	
		1.52%	461	2										



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס		פרטי המקרקעין							
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי	
אין תשלומי איזון		1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	ריבין אלה	שניה	61.0	28	דירה	10	2190	28	
			1.52%	461	2										
			1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	וייגולץ איליה וייגולץ ביאטה	שלישית	61.0	29	דירה	10	2190	29
				1.52%	461	2									
			1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	אליהו יוסף, אליהו אסתר	שלישית	61.0	30	דירה	10	2190	30
				1.52%	461	2									
			1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	רביעית	61.0	31	דירה	10	2190	31
				1.52%	461	2									
			1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	אטאנילוב יצחק, אטנילוב מקבלה	רביעית	61.0	32	דירה	10	2190	32
				1.52%	461	2									
			1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	בקר שמרית, בקר אריק	ראשונה	61.0	33	דירה	10	2190	33
				1.52%	461	2									
			1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	אלטמן (חיים) יפים אלטמן חיה	ראשונה	46.0	34	דירה	10	2190	34
				1.14%	461	2									
			1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	קוליקוב נתן	שניה	61.0	35	דירה	10	2190	35
				1.52%	461	2									
			1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	מזרחי יעקב, מזרחי קלרה	שניה	46.0	36	דירה	10	2190	36
				1.14%	461	2									
		1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	שלישית	61.0	37	דירה	10	2190	37	
			1.52%	461	2										



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא			מצב נכנס		פרטי המקרקעין					מס' סידורי		
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שוי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שוי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	1.14%	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	און אלון מארק, און כנרת	שלישית	46.0	38	דירה	10	2190	38
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	לופטינסקי מיכאל, לופטינסקי ליובוב	רביעית	61.0	39	דירה	10	2190	39
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	מדינת ישראל	רביעית	46.0	40	דירה	10	2190	40
		1.14%	461	2										
	1.14%	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	זלטין בתיה	ראשונה	46.0	41	דירה	10	2190	41
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	ראשונה	61.0	42	דירה	10	2190	42
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	לאין לנה, לאין בוריס	שניה	46.0	43	דירה	10	2190	43
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	הורביץ פרנסין	שניה	61.0	44	דירה	10	2190	44
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	חובלאשוילי גרי	שלישית	46.0	45	דירה	10	2190	45
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	טיו יברונהה	שלישית	61.0	46	דירה	10	2190	46
		1.52%	461	2										
1.14%	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	מדינת ישראל	רביעית	46.0	47	דירה	10	2190	47	
	1.14%	461	2											



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא			מצב נכנס		פרטי המקרקעין							
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שוי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שוי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	רביעית	46.0	48	דירה	10	2190	48	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	אוחיון אברהם, אוחיון מרים	ראשונה	61.0	49	דירה	10	2190	49	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	לנדס אופירה	ראשונה	61.0	50	דירה	10	2190	50	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	שניה	61.0	51	דירה	10	2190	51	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	שלשילי אתרי, שלשילי סמיון	שניה	61.0	52	דירה	10	2190	52	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	בוצביץ' אינגה	שלישית	61.0	53	דירה	10	2190	53	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	ילינק דרור	שלישית	61.0	54	דירה	10	2190	54	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	בלזנוב סרגיי, בלזנוב יקטרינה	רביעית	61.0	55	דירה	10	2190	55	
		1.52%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	נגורסקי אלה	רביעית	61.0	56	דירה	10	2190	56	
		1.52%	461	2										
1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	ראשונה	61.0	57	דירה	10	2190	57		
	1.52%	461	2											
1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	מדינת ישראל	ראשונה	46.0	58	דירה	10	2190	58		
	1.14%	461	2											



תורגמן יאיר

שמי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא			מצב נכנס		פרטי המקרקעין					מס' סידורי		
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	
אין תשלומי איזון	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	זנבה יעקב	שניה	61.0	59	דירה	10	2190	59	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	יונתנוב יורי, יונתנוב מרינה	שניה	46.0	60	דירה	10	2190	60	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	שחף ברטה מוניקה	שלישית	61.0	61	דירה	10	2190	61	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	זסלבסקי ילנה	שלישית	46.0	62	דירה	10	2190	62	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	רביעית	61.0	63	דירה	10	2190	63	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	טבול שלמה, טבול זיזל	רביעית	46.0	64	דירה	10	2190	64	
		1.14%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	מדינת ישראל	ראשונה	46.0	65	דירה	10	2190	65	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	ראשונה	61.0	66	דירה	10	2190	66	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	פרימן ז'ננה, דוברובינסקי סרגי	שניה	46.0	67	דירה	10	2190	67	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מגרלי יעקב, בטאשוילי נטלה	שניה	61.0	68	דירה	10	2190	68	
		1.52%	461	2										
1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	דוד סנדו	שלישית	46.0	69	דירה	10	2190	69		
	1.14%	461	2											



תורגמן יאיר

שמאי מקרקעין, כלכלן

תכנית 603-0517920 02/08/2018 09:46:50 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון



תשלומי איזון		מצב יוצא				מצב נכנס		פרטי המקרקעין					מס' סידורי	
בעל זכויות ישלם	בעל זכויות יקבל	שווי יחסי בתכנית	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	בעלים	קומה	שטח רשום במ"ר	תת חלקה	תאור	חלקה	גוש	
אין תשלומי איזון	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	דאי ניר. דאי מיטל	שלישית	61.0	70	דירה	10	2190	70	
		1.52%	461	2										
	1.14%	1.14%	5,766	1	1.14%	לולייב רוזה	רביעית	46.0	71	דירה	10	2190	71	
		1.14%	461	2										
	1.52%	1.52%	5,766	1	1.52%	מדינת ישראל	רביעית	61.0	72	דירה	10	2190	72	
		1.52%	461	2										

הערה: ע"פ תכנית 66/104/03/3 יוקצו לעיריה מבני ציבור בשטח עיקרי 400 מ"ר וכן יוקם בית כנסת בשטח 100 מ"ר.



(Handwritten signature in blue ink)

