

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

353-0440131

שם התכנית: זכרון יעקב – תכנית מתאר כוללנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית כוללנית מס': 353-0440131, גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 52 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 42

שינוי ש/ 215

שינוי ש/ 11

כפיפות תמא/ 38

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תמא/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על כל תחום השיפוט של המועצה מקומית זכרון יעקב.

קואורדינטה X: 197000

קואורדינטה Y: 719000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 10211, 10212, 10213, 10225, 10227, 10228, 10229, 10230, 11275, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11316, 11317, 11318, 11320, 11321, 11322, 11324, 11326, 11327, 11328, 11335, 11336, 11337, 11338, 11339, 11340, 11372, 11373, 11374, 11375, 11701, 11702, 11703, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 12066, 12068, 12069, 12074, 12728.

גושים בחלקות: 10191, 10195, 10947, 10948, 10952, 11276, 11300, 11319, 11323, 11325, 11329, 11331, 11332, 11333, 11334, 11706, 12077, 12078, 12079, 12414.

מסרת התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל לפיתוח זכרון יעקב בהיקף של כ-42,000 תושבים.
- יצירת שלד תפקודי ופיסי ברור המחבר בין חלקי הישוב, בדגש על חיזוק הקשר בין מרכיביו.
- חיזוק והעצמת מרכז היישוב ההיסטורי – בהיבט התפקודי, הערכי והסמלי.
- עידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים והכוונת פיתוח מגורים באזורים חדשים.
- מתן מענה לצורכי ציבור: מבנים, מוסדות, שירותים ושטחים פתוחים, בהתייחס לאוכלוסייה הקיימת ולאוכלוסיית היעד.
- עידוד שימור, טיפוח וקיום לאורך זמן של אתרים בעלי חשיבות תרבותית והיסטורית, לרבות המורשת החקלאית, ומאפיינים תיירותיים הקשורים בהתפתחות היישוב.
- שמירה על שטחים פתוחים ערכיים, שטחים חקלאיים, ערכי טבע ופרוזדורים אקולוגיים.

- חיזוק הכלכלה המקומית, תוך העצמת היתרונות היחסיים של היישוב, בהתאמה לרגישות הנופית-סביבתית של המרחב.
- הכוונת הפיתוח התיירותי בתחום השטח הבנוי בישוב וטיילות במרחב הפתוח הסובב.
- הסדרת מערך התנועה והגישות בישוב, בדגש על שיפור המערך הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 90 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0617282

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' – 152-0617282 – מערכת נגישות לחלקות מס': 40, 41, 42, 43 ברכס חלילים. גרסת הוראות 17 תשריט 8

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/ 110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רכס חלילים, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30306 חלקות במלואן: 130

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לתכנון מערכת מדרגות ומעלית המתאימה לנגישות נכים עפ"י הנחיות הנגישות, באחריות בעלי החלקות לפי סעיף 62(א)(5), לפי חוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לסעיף 62(א)(19) לפי חוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע בהתאם לסעיף 62(א)(4) לפי חוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטח עיקרי ב-38 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)(16) (א)(1) לפי חוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8448, כ"ב באלול התשע"ט, 22.9.2019

5. קביעת גובה בניין בקומה אחת בהתאם לסעיף 62(א)א(4) לפי חוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2019 ובילקוט פרסומים 8391, עמ' 13834, בתאריך 12/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2447 – הסדרת מעגל תנועה ברח' צה"ל

הר/מק/2447 מס' 504-0533299

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2447 – הסדרת מעגל תנועה ברח' צה"ל מס' 504-0533299 מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1316
כפיפות הר / 2000 א
כפיפות הר / 2000 שבצ
שינוי הר / 2029
כפיפות הר / 253 א
כפיפות הר / 695
כפיפות הר / מק / 2000 מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, צומת רחובות יצחק שדה וצה"ל, הרצליה

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6558 מחלקה: 364 עד: 364 חלקי
גוש: 6558 מחלקה: 382 עד: 382 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מבנייני ציבור לייעוד דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2019 ובילקוט פרסומים 8313, עמ' 12274, בתאריך 30/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125 ותל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0589424

ח/מק/191 – "אנילביץ 21,23,25 – שינוי קו בניין"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0589424.

גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מסי התכנית:

כפיפות ח / 1
כפיפות תמא/10/ד / 10
כפיפות תמא/38 / 38
כפיפות תמא/38 / 1 א
כפיפות תמא/38 / 2
כפיפות תמא/38 / 3 א
כפיפות ח/1/10/א / 10
כפיפות ח / 1 / 15
כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות ח / 1 / 7
כפיפות ח / 1 / 8
כפיפות ח/132/ב / 132
כפיפות ח / 132/ג / 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון רחוב אנילביץ 21,23,25 חולון.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6043 חלקה: 1965

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין עבור מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי למרפסות בהתאם לסעיף 62(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה:

מ-4 מ' ל-1.1 מ'.

מ-4 מ' ל-1.5 מ'.

מ-4 מ' ל-1.7 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רחוב ויצמן 58, קומה 9, טל': 027485502. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

15017

ללקוט הפרסומים 8448, כ"ב באלול התשע"ט, 22.9.2019