

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מסודר, חלקי חלקות: 29.
קואורדינטה X: 220980
קואורדינטה Y: 632835

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על ולצד מבנה קיים לשימור, לצורכי מסחר ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שימור מבנה קיים תוך חיזוק קירותיו ושימור חזיתותיו לרחובות הגובלים ושימור גרם מדרגות ולויני קיים.
2. בנייה חדש מעל ולצד המבנה לשימור לשימוש מסחרי ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
4. קביעת הסדרי חניה ובניית 2 קומות חניה תת קרקעית.
5. קביעת גובה מבנה
6. קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6309, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0373522

שם התכנית: עמק היובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522 גרסת התכנית: הוראות - 88 תשריט - 48 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/ 10205 א
החלפה 1042
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זנגויל 7.

יישוב: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 13.

יישוב: ירושלים רחוב: זנגויל 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 29.

גוש: 30343, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

קואורדינטה X: 217053

קואורדינטה Y: 630479

מטרת התכנית:

פינוי מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים למגורים, למוסדות ציבור ופיתוח עמק היובל

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
 - מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד'.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור
 - מאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
 - מאזור שטח לבנייה ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת תוספת יחידות דיוור.
4. קביעת גובה בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שטחי בנייה.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת למפלס הקרקע.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
13. קביעת שלבי ביצוע.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות סביבתיות.
16. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.
17. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב נכה ורכב חרום עבור תא שטח 300 מבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2710, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0387993

שם התכנית: מדבר סיני 16 גבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0387993 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 1424

14559

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 16.

חלקה 56 בגוש 30657 בצד הצפוני של רחוב מדבר סיני, גבעת המבחר ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 634550

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור-לבניין ברחוב מדבר סיני 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבות בתוך קונטור הבניין הקיים.
3. קביעת שטח בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות ל - 2 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מס' יח"ד
8. קביעת הוראת לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתר אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשע"ט, עמוד 8338 בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0401000

שם התכנית: הרחבת בית כנסת פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0401000 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3603 / ב

החלפה 3144

החלפה במ/ 4561

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שוחט מניה 2.

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 446.

קואורדינטה X: 224375

קואורדינטה Y: 636375

מגרשים:

3001 בהתאם לתכנית 4561

מטרת התכנית:

הרחבת בית כנסת קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים גדרות ואלמנטים בנויים.
5. קביעת הוראות לבינוי ועצוב אדריכלי.
6. קביעת שטחי בנייה בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10692, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0410332

שם התכנית: דור דור ודורשיו 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0410332 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3599 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דור ודורשיו 18.

ירושלים, שכ' המושבה הגרמנית רח' דור דור ודורשיו מס' 18, גוש 30012 חלקות 12, 14.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30012, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 14.

גוש: 30740, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 220880

קואורדינטה Y: 630489