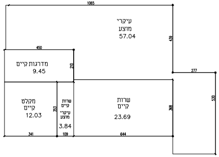
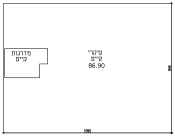
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
12/08/2018
להפקיד את התכנית
03/03/2019
תאריך　　יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-0387993 24/01/2019 09:43:59 נספח בינוי נספח מס 1 מחייב לשינוי גובה בנין מס' קומות

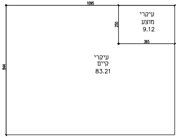
תכנית מתאר מקומית
מס' 101-0387993
מדבר סיני 16 גבעת המבתר
חישוב שטחים


1065
עיקרי
מוצע
57.04
439
450
מדרגות קיים
9.45
210
277
530
מקלט
קיים
12.03
353
שרות
קיים
עיקרי
מוצע
3.84
שרות
קיים
23.69
368
341
109
644

ק' מרתף	
עקרי קיים	0.00
עקרי מוצע	60.88
סה"כ עקרי	60.88
שרות קיים	45.17
שרות מוצע	0.00
סה"כ שרות	45.17


מדרגות
קיים
עיקרי
קיים
86.90
844
1095

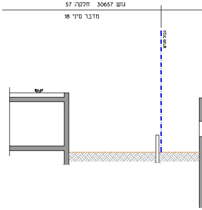
קרקע	
עקרי קיים	86.90
עקרי מוצע	
סה"כ עקרי	86.90
שרות קיים	0.00
שרות מוצע	0.00
סה"כ שרות	0.00

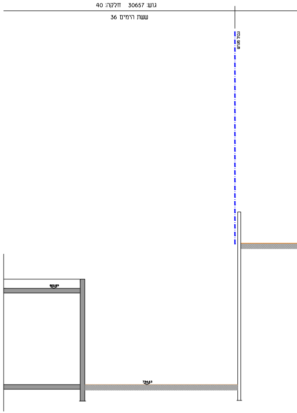

1095
עיקרי
מוצע
9.12
250
365
844
עיקרי
קיים
83.21

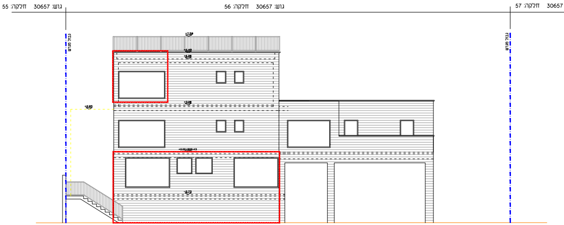
ק' א	
עקרי קיים	83.21
עקרי מוצע	9.12
סה"כ עקרי	92.33
שרות קיים	
שרות מוצע	
סה"כ שרות	

סה"כ שטחים

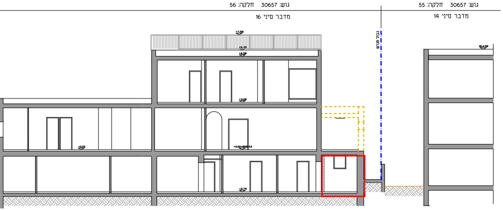
	מרתף	קרקע	א'	סה"כ
עקרי קיים	0.00	86.90	83.21	170.11
עקרי מוצע	60.88		9.12	70.00
סה"כ עקרי	60.88	86.90	92.33	240.11
שרות קיים	45.17			45.17
שרות מוצע	0.00			0.00
סה"כ שרות	45.17			45.17
סה"כ הכל	106.05	86.90		285.28


גוש: 30657 חלקה: 57
מדבר סיני 18
גבול מגרש

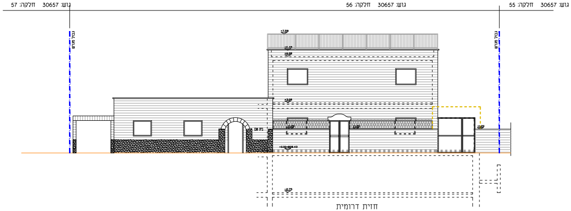

גוש: 30657 חלקה: 40
ששת הימים 36
גבול מגרש
800.89
794.63


גוש: 30657 חלקה: 55
גוש: 30657 חלקה: 56
30657 חלקה: 57
גבול מגרש
גבול מגרש
+7.58
+6.48
+6.08
+3.08
+0.00=808.43
-2.72

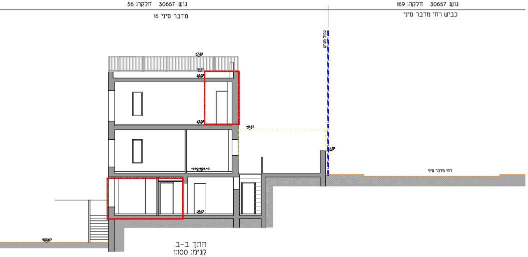
חזית צפונית
קנ"מ: 1:100


גוש: 30657 חלקה: 56
מדבר סיני 16
גוש: 30657 חלקה: 55
מדבר סיני 14
גבול מגרש
+7.58
+6.48
+6.08
+3.08
+0.00=808.43
-2.72

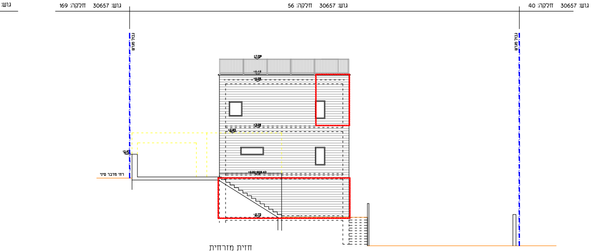
חתך א-א
קנ"מ: 1:100


גוש: 30657 חלקה: 57
גוש: 30657 חלקה: 56
גוש: 30657 חלקה: 55
גבול מגרש
גבול מגרש
+7.58
+6.48
+6.08
+3.08
+0.00=808.43
-2.72

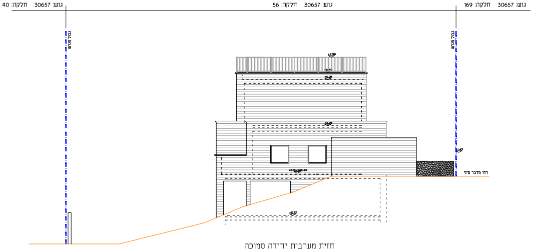
חזית דרומית
קנ"מ: 1:100


גוש: 30657 חלקה: 56
מדבר סיני 16
גוש: 30657 חלקה: 169
כביש רח' מדבר סיני
גבול מגרש
+7.58
+6.48
+6.08
+3.08
+0.00=808.43
-2.72
1.45
רח' מדבר סיני

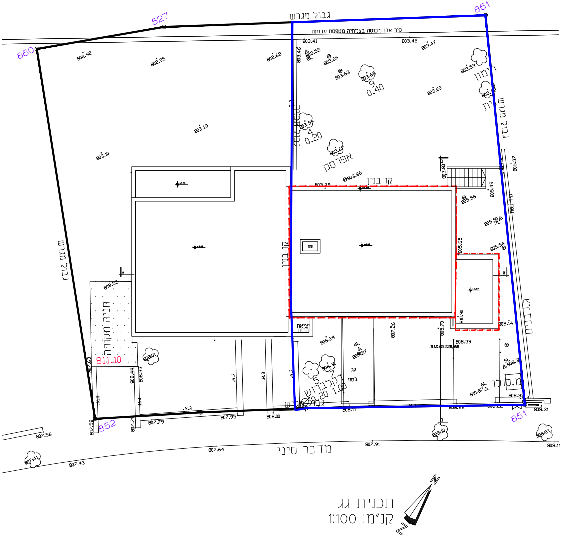
חתך ב-ב
קנ"מ: 1:100


גוש:
גוש: 30657 חלקה: 169
גוש: 30657 חלקה: 56
גוש: 30657 חלקה: 40
גבול מגרש
גבול מגרש
+7.58
רחוב מדבר סיני
+0.00=808.43
-2.73

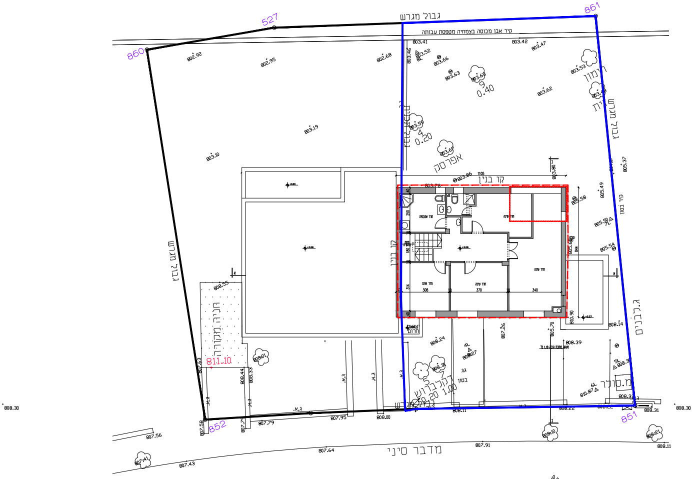
חזית מזרחית
קנ"מ: 1:100


גוש: 30657 חלקה: 40
גוש: 30657 חלקה: 56
גוש: 30657 חלקה: 169
גבול מגרש
גבול מגרש
+7.58
+0.00=808.43
-2.73
רחוב מדבר סיני

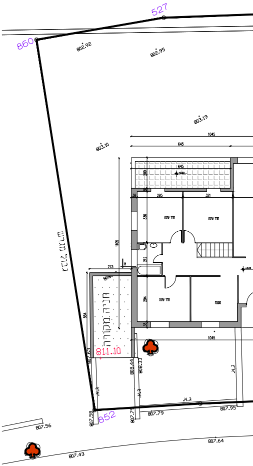
חזית מערבית יחידה סמוכה
לא כלול בתכנית
קנ"מ: 1:100


527
861
860
852
851
גבול מגרש
קיר אבן מכוסה בצמחיה מטפטת עבותה
803.41
803.42
803.47
803.46
803.52
803.66
803.63
803.68
9
0.40
802.92
802.95
802.68
803.53
רימון
803.62
זית
גבול מגרש
803.19
803.10
4
0.20
אפרסק
803.86
803.78
קו בנין
803.80
805.37
805.49
805.58
805.50
805.54
805.65
גבול מגרש
קו בנין
808.55
חניה מקורה
811.10
807.63
808.44
808.33
808.01
יציאת חרום
808.24
808.27
ג.א.
ג.א.
ג.א.
ג.א.
ג.א.
גג
בטון
5
7
דקלברוש
0.20 1.00
807.26
805.70
810.90
808.14
808.39
808.39
810.87
מ.סולר
808.32
808.31
808.22
808.11
808.00
807.95
807.79
807.58
807.56
807.41
807.43
807.64
807.91
808.10
808.21
808.11
מדבר סיני
N

תכנית גג
קנ"מ: 1:100



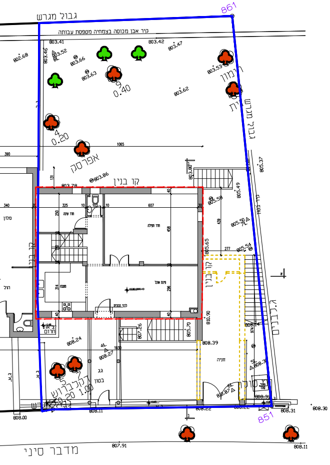
גבול מגרש
קיר אבן מכוסה בצמחיה מטפסת עבודה
860
527
861
852
851
803.41
803.42
803.47
803.46
803.52
803.66
803.63
803.68
9
0.40
803.53
רימון
803.62
זית
גבול מגרש
803.59
4
0.20
803.67
אפרסק
קו בנין
1105
803.86
803.78
803.80
805.37
805.49
805.58
קיר בטון
805.50
805.54
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
308
370
340
844
810.90
808.14
ג.בבנים
805.70
807.26
808.39
808.24
צמחיה
חרום
4L
808.27
גג
בטון
808.31
7
5
דקלברוש
0.20 1.00
גבול מגרש
5L
808.3
6L
810.87
מ.סולר
808.32
808.22
808.11
808.31
808.10
808.21
808.00
807.95
807.79
807.58
807.56
807.41
807.43
807.64
807.91
808.11
808.30
808.30
מדבר סיני
802.92
802.95
802.68
803.19
803.10
גבול מגרש
808.55
חניה מקורה
811.10
808.01
807.63
808.44
808.33
ג.א.



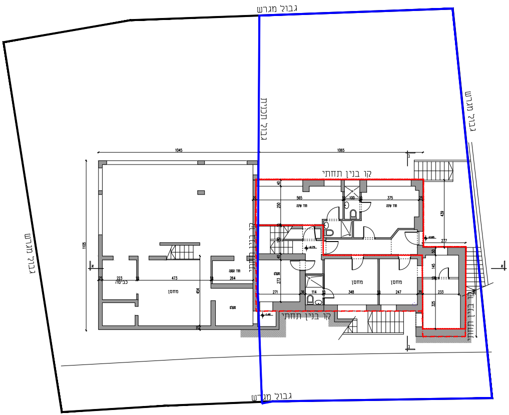
527
860
852
802.92
802.95
803.19
803.10
1045
645
645
295
321
330
חדר שינה
חדר שינה
1105
212
273
294
חדר שינה
354
1045
גבול מגרש
חניה מקורה
811.10
807.63
808.44
808.33
ג.א.
807.58
807.79
807.95
807.56
807.43
807.64

תכנית קומה א'

קנ"מ: 1:100


גבול מגרש
קיר אבן מכוסה בצמחיה מטפסת עבותה
861
851
רימון
זית
אפרסק
גבול מגרש
קו בניין
חניה
בטון
מדבר סיני
1065

תכנית קומת קרקע
קנ"מ: 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין תחתי
קו בניין תחתי
1045
1065
1105
מחסן
מחסן
מחסן
כביסה

תכנית קומת מרתף
קנ"מ: 1:100

סה"כ שטחים עיקריים במצב מאושר ע"פ תב"ע מס' 1424	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה נוספים
177.75 מ"ר	280.71 מ"ר	65.43 מ"ר

תכנית מס' 101-0387993

תכנית מתאר מקומית

תוכנית בנוי ופיתוח לתוספות והרחבות לבנין מס' 16 ברח' מדבר סיני.תנוחה,חזיתות וחתכים. וגליון חשובי שטחים
מחייב לענין קווי הבניה,תוספת וטבלת שטחים המקסימלית.

מדבר סיני 16 ירושלים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
או הרשאות	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומית : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
תאור מקום : רחוב מדבר סיני 16 גבעת המבתר
שטח התכנית : 711 מ"ר
קנה מידה : 1 : 100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30657	מוסדר	56	

מקרא:

גבול חלקה	━
גבול תכנית	━
בניה קיימת ומאושרת בהיתר	▬
תוספת מוצעת וקיימת בפועל	▭
הריסה	┄
עץ לשימור	♣
נטיעת עץ	♣

שלב: הגשה　　מהדורה : 2　　תאריך : 28.11.18

מגיש התכנית	שם: וואלק פיטר פנחס	ת.ז. 201633832	חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

היזם בפועל	שם: וואלק פיטר פנחס	ת.ז. 201633832	חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

עורך התכנית	שם: שפילקה אריאל	ת.ז. 034162719	חתימה :
	כתובת : קיבוץ צובה ת.ד.	ת.ד 3381	
	טלפון : 02-5331536	פקס : 02-5342266	דוא"ל Ariel@tafnit-design.com

מודד	שם: מאיר לוי		חתימה :
	כתובת : שד' לוי אשכול 2/60 ירושלים		
	טלפון : 02-5816818	פקס :	דוא"ל