

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- ב. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניינים
 2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד לבניין הקיים.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10579, בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0492470

שם התכנית: בנייה חדשה באל צלעה, ג'בל אל מוקבר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0492470 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט

9 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אזור ג'עביץ, שכ' ג'בל אל מוקבר.

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223625

קואורדינטה Y: 629215

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים בשכ' גבל אל מוקבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע ממגורים 6 למגורים ב ושביל עם זיקת הנאה לכלי רכב.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח התכנית ל 800.60 מ"ר.
4. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.

5. קביעת מס' יח"ד 4 יח"ד.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשע"ט, עמוד 8338, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0566216

שם התכנית: תוספת קומות והרחבות דיור,

רח' תחכמוני 21-19, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0566216 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט

8 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תחכמוני 19, 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 194, 195.

קואורדינטה X: 220168

קואורדינטה Y: 632838

מטרת התכנית:

- תוספת קומות עבור יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

חלקה 194

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.

- קביעת בינוי לתוספת 3 קומות עבור הוספת 2 יח"ד חדשות, בסה"כ 5 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- קביעת הוראות בגין הריסה/הכשרה של בנייה קיימת ללא היתר.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.