

5. קביעת קווי בניין.
  6. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות.
  7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2491, בתאריך 06/11/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537324**
- שם התכנית: תוספת בנייה למבנה ציבור ברחוב האחיות 9, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537324 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- |          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 2610       |
| החלפה    | 62         |
| כפיפות   | 5166 / ב   |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך האחיות 9.  
 המגרש יושב על אחד הרחובות הראשיים בשכונת עין כרם בחזית הרחבה שלו ובצידו הצפוני על סמטה פרטית
- גושים וחלקות:**  
 גוש: 31342, מוסדר, חלקי חלקות: 46.  
 קואורדינטה X: 215429  
 קואורדינטה Y: 630526
- מטרת התכנית:**  
 שינוי ייעוד מבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לתוספת בינוי לבניין קיים לשימור ושימור המבנה ההיסטורי
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה ותוספת קומות
  2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
  3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
  4. קביעת בינוי בגובה 2 קומות מעל מפלס הרחוב, קומה אחת מתחת למפלס הרחוב וקומת מרתף חפורה
  5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
  7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
  8. קביעת הוראות לשימור מבנה
  9. קביעת שימושים במבנה ציבור
4. קביעת קווי בניין חדשים
  5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
  6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
  7. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7968, בתאריך 24/02/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544890**
- שם התכנית: שינוי יעודי קרקע ברח' כפר ברעם 20, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544890 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- |          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 4289       |
| כפיפות   | 5166 / ב   |
| כפיפות   | 5022 / א   |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: כפר ברעם 20.  
 שכ' נחלאות, רח' כפר ברעם 20, רח' להולכי רגל.
- גושים וחלקות:**  
 גוש: 30108, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9.  
 קואורדינטה X: 219929  
 קואורדינטה Y: 632124
- מטרת התכנית:**  
 שינוי ייעודי קרקע בחלקות 8 ו-9 בגוש 30108, ברח' כפר ברעם 20, הכולל הסדרה, תוספת והרחבת יח"ד.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
  2. קביעת בנייה בגובה של 2 קומות וגג רעפים מוגבה וכן קומת מחסנים תחתונה.
  3. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ב'.
  4. קביעת קווי בניין בשטח.
  5. קביעת מס' יחידות דיור.
  6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  7. קביעת הוראות הריסה.
  8. ביטול מעבר ציבורי להולכי רגל מאושר.
  9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשע"ט, עמוד 8339, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0565069-101**

**שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברחוב המגלית 3, רמות, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0565069-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2644  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / מק / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: משעול המגלית 3.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30726, מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
קואורדינטה X: 218913  
קואורדינטה Y: 634917

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה בבניין מגורים קיים לשם הרחבת יח"ד הקיימת בו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת הבינוי לתוספות הבנייה המבוקשות.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
- קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחיה ביתית בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.
- קביעת קווי בניין
- קביעת שלביות פיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3725, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0625574-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 3488  
החלפה 62  
כפיפות 5022 / מק / א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב אל קצר בית צפפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
קואורדינטה X: 219370  
קואורדינטה Y: 627520

**מגרשים:**

22 בהתאם לתכנית 3488

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד א' לאזור מגורים ג'.
- קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל- 5 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
- קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7969, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).