

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
  - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור הוספת 2 יח"ד חדשות, בסה"כ 5 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין הריסה/הכשרה של בנייה קיימת ללא היתר.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשע"ט, עמוד 8705, בתאריך 17/03/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572172**
- שם התכנית: תוספת קומה לבניין קיים**  
**ברחוב המלך ג'ורג' 38, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572172 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט 19 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| סוג היחס מס' התכנית | החלפה 62        |
| כפיפות 5166         | כפיפות 7155 / ב |
| כפיפות 5166 / ב     | כפיפות 5022 / א |
| כפיפות תמא/ 15      | כפיפות תמא/ 15  |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רחוב המלך ג'ורג' 38 ירושלים
- גושם וחלקות:**  
גוש: 30042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8.  
גוש: 30042, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.  
קואורדינטה X: 220475  
קואורדינטה Y: 631800
- מטרת התכנית:**  
תוספת קומה לבניין קיים
- עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף אחת בבניין A ומעל שתי קומות מרתף בבניין B  
הגדלת שטחי הבנייה  
קביעת מס' יחידות הדיור על 26 יח"ד