

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +7.75 לתוספת אודיטוריום
- ג. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-1947.8 מ"ר (מתוכנן 1808 מ"ר שטחים עיקריים ו-139.8 מ"ר שטחי שרות)
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-2 קומות ל-3 קומות וחלל גג רעפים
9. בינוי לחלקה 8:
- א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת בינוי להגבהת גרעפים במפלס +7.30 לשימוש המסחרי.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-344 מ"ר (מתוכנן 267 מ"ר שטחים עיקריים ו-77 מ"ר שטחי שרות)
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-2 קומות וחלל גג רעפים מוגבה.
10. בינוי לחלקה 10:
- א. קביעת בינוי לשימוש המסחרי בקומת הקרקע בהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת שימוש בתא שטח 17 לעליה לקומת המגורים כקיים.
- ג. קביעת בניית מרפסת זיו במפלס 786.82 מעל לשטח לכיכר עירונית.
11. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
12. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
13. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
14. קביעת הוראות בגין פינויים והריסות.
15. קביעת הוראות בגין מבנים הסטוריים לשימור וקביעת הוראות שימור.
16. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
17. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמוד 2482, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529305

שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב עלית הנוער 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529305 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 9 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /8856 א

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עלית הנוער 12.

גושים וחלקות:

גוש: 30723, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 219000

קואורדינטה Y: 635200

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ומרפסות בכל הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימות ברחוב עלית הנוער 12, שכונת רמות ב', ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה ומרפסות בקומת קרקע, א', ב', ג', ד', גג ובמפלסים 0.00, +2.68, +8.56, +11.44. בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין מירביים לתוספת הבנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות בגין אלמנטים וקירות להריסה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת תנאים לטופס איכלוס
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14143, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0590554

שם התכנית: הוספת יח"ד והרחבת דיור

ברחוב נתיב יצחק 1 מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0590554 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 4 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5022
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נתיב יצחק 1.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 159.
 קואורדינטה X: 220105
 קואורדינטה Y: 632678

מטרת התכנית:

הרחבת י"חד קיימות ותוספת שטחים ליחידות דיור חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.
2. שימור המבנה ההיסטורי וקביעת הוראות לשימורו.
3. קביעת הנחיות לתוספות הבינוי כמפורט:
 - א. קביעת הנחיות להשלמת בינוי בקומה 2.
 - ב. קביעת בינוי לקומה שלישית ולחלל הגג.
 - ג. קביעת קווי בנייה לבנייה כאמור.
4. הגדלת סך שטחי הבנייה.
5. קביעת מס' יחידות הדיור.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית כאמור.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמוד 8341, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0627877-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 0627877-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 7613
 החלפה 62
 כפיפות מק/ 5022 א
 כפיפות תמא/ 15
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלסהל שועפאט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 66.
 קואורדינטה X: 221796
 קואורדינטה Y: 635528

מגרשים:

2/א67 בהתאם לתכנית 7613

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 2 למגורים ג.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13048, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0655894-101

שם התכנית: הקמת בנין חדש בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 0655894-101 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה מק/ 5022 א
 החלפה 62
 החלפה 6671
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, וואד אלדס בית חנינה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15.
 קואורדינטה X: 220603
 קואורדינטה Y: 638012

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בשכ' בית חנינה בן 6 קומות הכולל 17 יח"ד