

**תכנית מס' 152-0340133**

תכנית לכרים באבו גוש

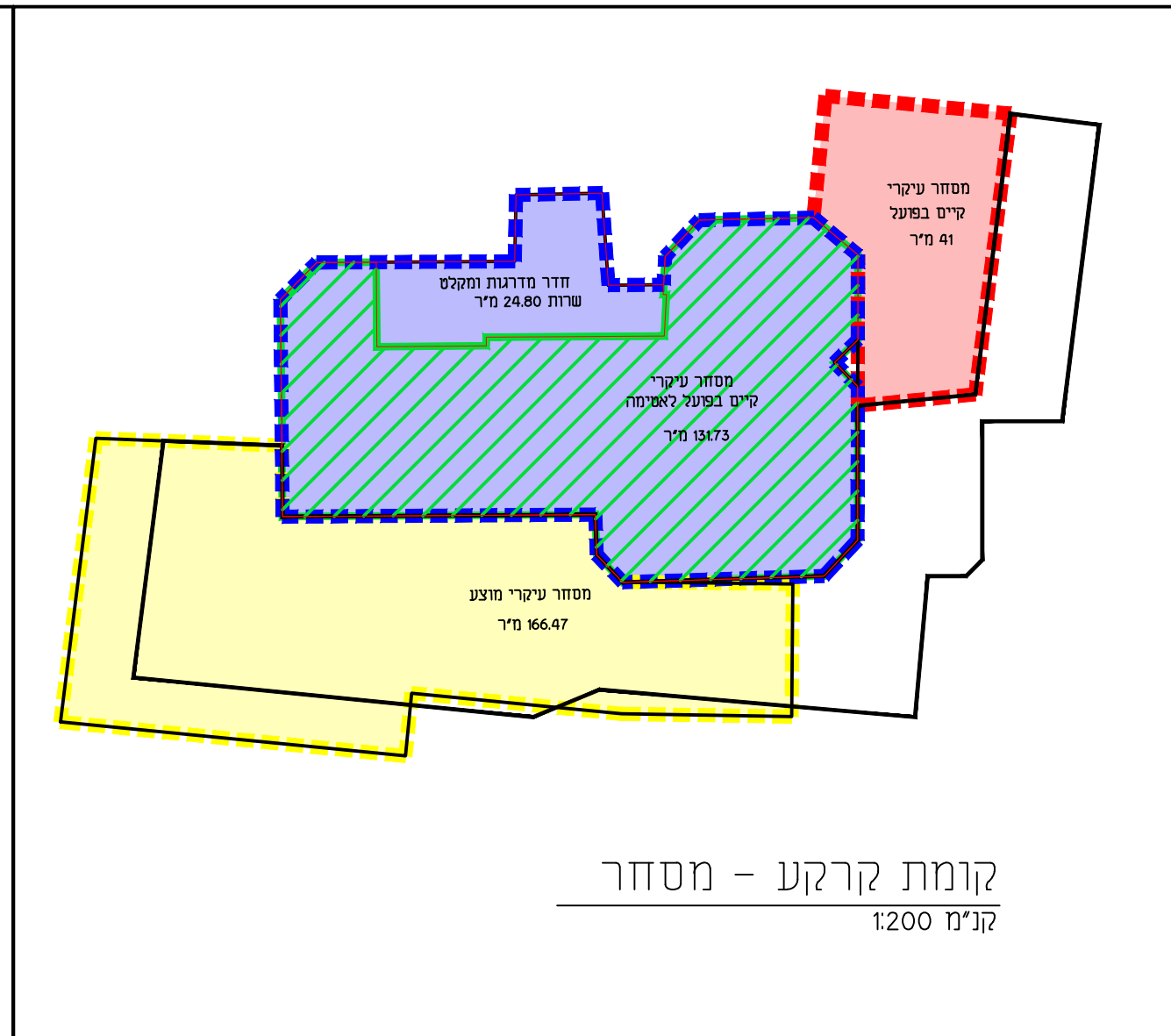
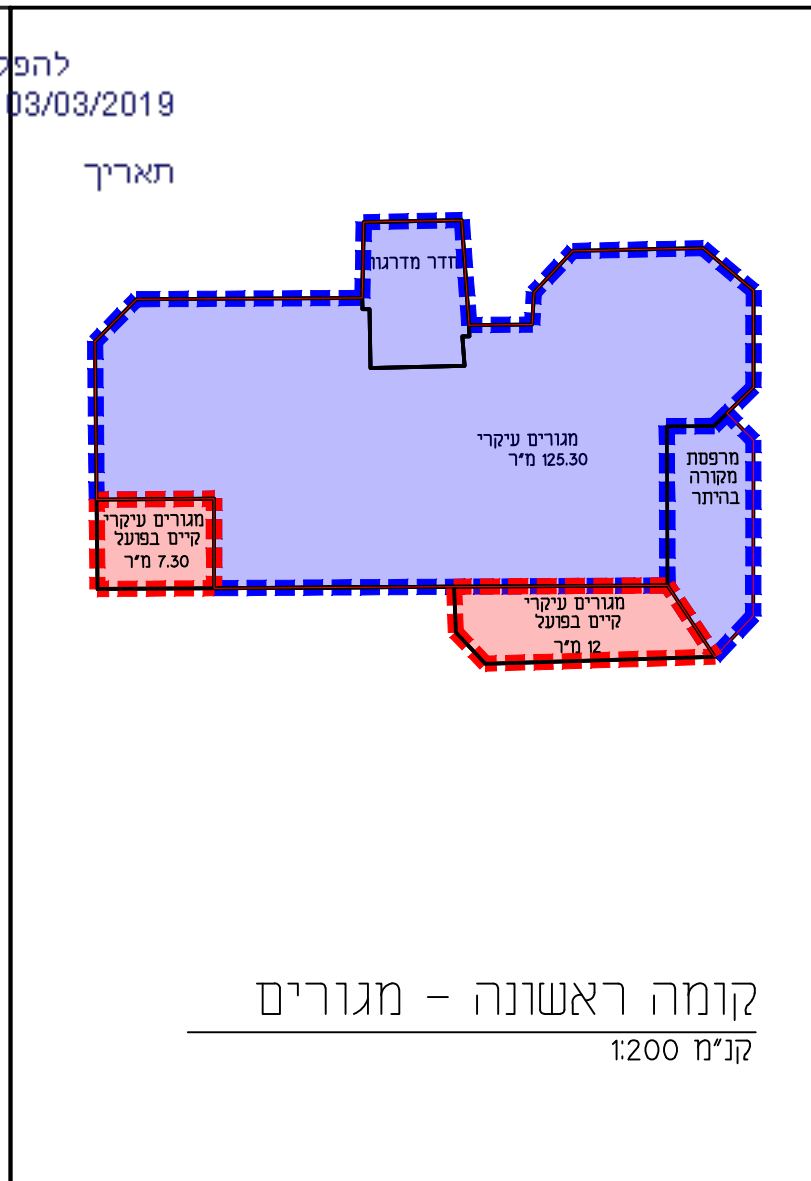
טבלת שטחים

08/07/2018  
להפקיד את התכנית  
03/03/2019

י"ר הוועדה המחוזית

חדר מדרגות  
שרות 15 מ"ר

קומת גג  
קנ"מ 1:200



סה"כ שטח: 15 מ"ר

<p>בנוי בפועל ללא היתר 12 מ"ר + 7.30 מ"ר + 2.6 מ"ר = 21.90 מ"ר</p> <p>היתר בניה קיים</p> <p>קומת מגורים 122.70 מ"ר</p> <p>סה"כ שטח: 144.60 מ"ר</p>	<p>היתר בניה קיים</p> <p>קומת מקלט היתר (ה) 7.44 (ו) 9.66 = 17.10 מ"ר</p> <p>סה"כ קומת מקלט 139.80 מ"ר</p> <p>בניוי בפועל בהיתר 139.80 מ"ר</p> <p>בניוי בפועל לאטימה (131.73 מ"ר)</p> <p>בנוי בפועל להריסה 136.90 מ"ר -</p> <p>בנוי מוצע 166.47 מ"ר</p> <p>סה"כ שטח: 364 מ"ר</p>
--	--

<p>בנוי בפועל ללא היתר 41 מ"ר + 16.73 מ"ר = 57.73 מ"ר</p> <p>בניוי בפועל בהיתר 139.80 מ"ר</p> <p>בניוי בפועל לאטימה (131.73 מ"ר)</p> <p>בנוי בפועל להריסה 136.90 מ"ר -</p> <p>בנוי מוצע 166.47 מ"ר</p> <p>סה"כ שטח: 364 מ"ר</p>	<p>היתר בניה קיים</p> <p>קומת מקלט היתר (ה) 7.44 (ו) 9.66 = 17.10 מ"ר</p> <p>סה"כ קומת מקלט 139.80 מ"ר</p> <p>בניוי בפועל בהיתר 139.80 מ"ר</p> <p>בניוי בפועל לאטימה (131.73 מ"ר)</p> <p>בנוי בפועל להריסה 136.90 מ"ר -</p> <p>בנוי מוצע 166.47 מ"ר</p> <p>סה"כ שטח: 364 מ"ר</p>
---	--

**טבלת מסכמת**

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכ"ע מי/במ/31/א	סה"כ שטחי בניה לאטימה	סה"כ שטחי בניה ללא היתר	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר בניה מס' 1406
437.10 מ"ר	131.73 מ"ר	57.73 מ"ר	197.53 מ"ר (מסחר להריסה 136.90 מ"ר)	139.80 מ"ר
		21.90 מ"ר	144.60 מ"ר	122.70 מ"ר
	131.73 מ"ר	79.63 מ"ר	342.13 מ"ר	262.50 מ"ר

אלרם שחר - אדריכל ומתכנן ערים  
רחוב יואל 5 ת"א 62595  
טל. 03-6060190  
פקס. 03-5444783

סוכנות: רח' יואל 5 ת"א 62595

מס' ת"מ: 03-5444783

מס' ת"מ: 03-6040190

elram@012.net.il

עורך התכנית

