

10/12/2018

להפקיד את התכנית

28/02/2019

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

מיכאל זליצ'נקו
ת.ז. 6040566331
אדריכלות - מ.ר. 26083

תוכנית מספר: 604-0566331 שם התוכנית: מגורים ב רחוב הצנחנים אשקלון.

עורך התוכנית: אדריכל מיכאל זליצ'נקו תאריך: 29.08.17 חתימה:

הערות	קווי בניין	סה"כ תכסית מרבית %	סה"כ היקפי בניה למגרש מ"ר			מיקום ביחס ל-0.0	מס' קומות מירבי	מס' יח"ד למגרש	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			סה"כ	שרות	עיקרי						
1,2,3,4	ע"פ תשריט	35%	356	36	220	מעל	2	1	580	7-1	מגורים א
				100	---	מתחת	1				

הערות:

1. בניית סככת חנייה לרכב אחד תותר בקו בניין צדדי וקדמי "0" למעט מגרש מס' 1 בו בנית הסככה תותר בקו בנין צדדי "0" בלבד.

2. חלוקת שטח השרות המופיע בטבלא מעל ל0.00 תהיה ע"פ הפירוט הבא:

18 מ"ר לסככת חניה לרכב.

18 מ"ר לשאר שטחי השרות.

3. קווי בנין לשטחים שמתחת ל0.00 יהיו ע"פ התשריט

4. במגרשים בהם טפוגרפיה תלולה- מעל 2 מ' בין הרחוב העליון לתחתון- ניתן יהיה להעיר שטח בניה עקרי גם מתחת ל0.00 במטרה לאפשר קשר ישיר הין הבית לחצר התחתונה.

