

קריית, הגדרת העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, אשקלון, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0611491

שם התכנית: שמורת טבע ים אבטח -

הרחבה (מס' קודם 276/03/11)

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון ובאר טוביה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 699-0611491 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטח שמדרום לעיר אשדוד ומצפון לעיר אשקלון. מערבית לגבול השמורה הימית, ים אבטח קואורדינטה X: 158000 קואורדינטה Y: 632000

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גושים בשלמות: 60155.
- גוש: 60150 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 60151 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 60156 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 60160 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 60161 חלקי חלקות: 1.
- לא מוסדר:
- גושים בשלמות: 60240.
- גוש: 60238 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60239 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60241 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60242 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60243 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60244 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60245 חלקי חלקות: 9991.
- גוש: 60246 חלקי חלקות: 9991.

מטרת התכנית:

לייעד ולהכריז את השטח לשמורת טבע ימית בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הגבולות של שמורת הטבע.
- קביעת הוראות לשימור החי, הצומח והדומם בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לשימושים המותרים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, ולועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404, ולועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

616-0603308

שם התכנית: הרחבה והסדרת קריית החינוך הקיימת באר טוביה

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0603308 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 101 / 02 / 8

שינוי 3 / 112 / 03 / 8

שינוי 2 / 156 / 03 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה .

מתחם קריית החינוך גובל מצפון ברחוב שכונת שמעיה בבאר טוביה מדרום גובל המתחם במושב כפר ורבורג. קריית מלאכי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 326 חלקות במלואן: 114, 125, 126, 127, 138.

גוש: 326 חלקי חלקות: 119, 120, 121, 122, 131, 133.

גוש: 2509 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 2745 חלקות במלואן: 60, 61.

גוש: 2745 חלקי חלקות: 2, 58.

X: 174500 קואורדינטה

Y: 626300 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, הסדרת דרכי גישה ומסופי הסעות, הסדרת מצב קיים:

1. הרחבת שטח קריית החינוך ע"י הוספת שטח המשמש כיום כקרקע חקלאית (מטע הזיתים) לייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך לצורך הקמת בית ספר חדש.
2. הסדרת מצב קיים במתחם בתי הספר:
 - 2.1 הסדרת מסוף ההיסעים של בית הספר התיכון וייעודו כחניון.
 - 2.2 הסדרת מסוף ההיסעים של בית הספר היסודי ע"י הקמת דרך גישה סטטוטורית אשר תוביל אליו.
 - 2.3 כביש עוקף – הקמת כביש המקיף את מתחם בית הספר (קיים בפועל בשטח בייעוד שצ"פ) ממזרח לקרייה.
 - 2.4 הרחבת שטח המוסד לכיוון מערב לצורך הכללת מסלול ריצה קיים השייך למתחם הספורט של בית הספר.
 - 2.5 דרכים פנימיות היסטוריות הנמצאות בתוך שטח המוסד יבטלו, ויצורפו לשטח המוסד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למבנים ומוסדות ציבור לחינוך בשני מוקדים:
 - 1.1 מקרקע חקלאית (מטע הזיתים ח"ח 133 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 11).
 - 1.2 מקרקע חקלאית (ממערב למוסד ח"ח 119 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 10).
2. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית (ח"ח 133 בגוש 326) לדרך מוצעת (ת"ש 100) לצורך הסדרת דרכי גישה.
3. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ (ח"ח 2 בגוש 2509) לדרך מוצעת (ת"ש 101) לצורך הקמת דרך עוקפת.
4. שינוי ייעוד משצ"פ (ח"ח 2 בגוש 2509) לחניון (ת"ש 40) לצורך הסדרת מסוף הסעות.
5. שינוי ייעוד מדרך מאושרת (ח"ח 120 בגוש 326) לחניון (ת"ש 50).
6. שינוי ייעוד מדרך מאושרת (ח"ח 120 בגוש 326) למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (ת"ש 10).
7. הגדלת זכויות הבנייה וקביעת מגבלות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8412, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0717587

שם התכנית: מגרש 152/3 אזור תעשייה, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט

מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0717587 גרסת התכנית:

הוראות – 15 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק' / 2155

החלפה 7 / 03 / 301

החלפה 7 / בת' / 31

החלפה 17 / 03 / 2 / 301

כפופות 17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט, מגרש 152/3

קואורדינטה X: 178669

קואורדינטה Y: 589285

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים למבנה תעשייתי, לנגרייה במגרש 152/3, אזור תעשייה רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א – קביעת השימושים ומגבלות זכויות הבנייה.

ב – קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ג – תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0550731

שם התכנית: מגרש מגורים 62, שכ' 22 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0550731 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8546, כ"ח בחשוון התש"ף, 26.11.2019